

عنوان: اصلاح کانال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیر سازی و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهرک و احداث اتاقک نگهداری داخل آشیانه آتشنشانی شهرک صنعتی جویبار



جمهوری اسلامی ایران  
معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری

وزارت صنعت، معدن و تجارت  
شرکت شهرکهای صنعتی استان مازندران

موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان

موضوع پیمان: اصلاح کانال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیر سازی و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهرک

و احداث اتاقک نگهداری داخل آشیانه آتشنشانی

محل اجرای پروژه: شهرک شهرک صنعتی جویبار

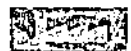
پیمانکار: شرکت پیمایش گستر شمال

شماره قرارداد: ۸۲۷/۱-۲۱

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۲/۷/۱۸

آدرس پیمانکار: بابل، جاده شهید صالحی، کلاهدر محله، روبروی کاروانس

کد پستی: ۴۷۴۹۱۵۳۵۵۱



شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

عنوان: اصلاح کاتال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیر سازی و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهرک و احداث اتاقک نگهداری  
داخل آشپزخانه آتشنشانی شهرک صنعتی جویبار

### معاونت امور فنی / دفتر امور فنی و تدوین معیارها

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ ۱۴۰۲/۷/۱۴ بین شرکت شهرکهای صنعتی مازندران با نمایندگی آقای یاسر امینی رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل، که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک سو و شرکت پیمایش گستر شمال با نمایندگی آقای یوسف رمضانی مدیر هیئت مدیره و مدیرعامل (ش.ش: ۹۸۷ ت ت: ۱۳۵۵/۲/۱۵ نام پدر: ابراهیم کد ملی: ۲۰۶۰۹۳۳۶۹۲ و کد کاربری: ۳۱۰۲۷۹ و کد شناسه ملی: ۶۶۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۵۱۶۹۰۸۵۷۶ شماره شباهت شرکت: ۴۰۱۲ به شماره ثبت: ۴۱۱۳۳۸۶۹۴۱۹۸ کد اقتصادی: ۱۰۷۶۰۳۰۷۶۳۸ IR که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر، مطابق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است منعقد می گردد.

#### ماده ۱- موضوع پیمان

عبارت است از: اصلاح کاتال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیر سازی و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهرک و احداث

#### اتاقک نگهداری داخل آشپزخانه آتشنشانی شهرک صنعتی جویبار

را برابر نقشه و مشخصات کلیه عملیات اجرایی می بایستی برابر ضوابط و معیار های مربوطه معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی باشد.

#### ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان

این پیمان مشتمل بر اسناد و مدارک مشروحه زیر است:

الف- شرایط مناقصه

- پیمان حاضر

- شرایط خصوصی پیمان

- شرایط عمومی پیمان

- مشخصات فنی موجود و ارائه شده

- جداول مقادیر و فهرست رشته راه و باند ۱۴۰۲

اسناد و نقشه هایی که در این پیمان به آنها اشاره شده و جزء این پیمان تلقی می شوند.

اسناد تکمیلی که در حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد. این اسناد در چهار چوب اسناد و مدارک تهیه شده و ممکن است بصورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

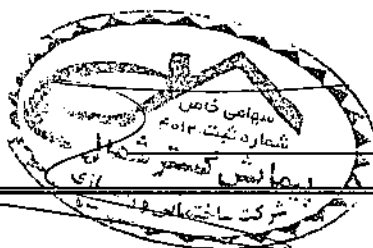
ج- کلاً برابر با آگهی مناقصه عمومی به شماره ۸۲۸۳-۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۹ همراه با اسناد پیوست

تبصره ۱: کلیه مفاد شرایط عمومی و خصوصی پیمان شامل این قرارداد می باشد.

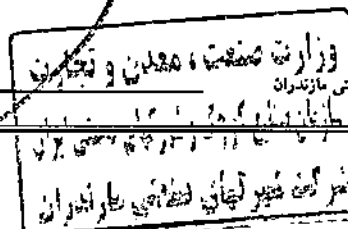
تبصره ۲: جریمه تأخیر غیر مجاز براساس دستورالعمل ها و بخشنامه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی میباشد.

تبصره ۳: در صورت هر گونه تحویل اجناس یا اقلام پس از اتمام کار و در صورت مزاد بودن اجناس یا اقلام به پیمانکار عودت و از مبلغ صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

تبصره ۴: اعتبار پروژه فوق: ۲۰ درصد از محل منابع عمرانی مطابق با ضوابط قانون بودجه با ارائه تخصیص اعتبار از سوی سازمان برنامه و بودجه طی دو سال (۱۴۰۲ و ۱۴۰۳) و مابقی از محل اعتبارات منابع داخلی پرداخت می گردد.



Handwritten signature and initials in blue ink.



عنوان: اصلاح کاتال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیر سازی و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهرک و احداث اتاقک نگهبانی ۳ داخل آشیانه آتشنشانی شهرک صنعتی جویبار

تبصره ۵: پیمانکار باید تمامی صورت وضعیت های ارسالی به کارفرما اعم از کارکرد و تعدیل را از طریق سامانه مدیریت طرح و پروژه (تذکار) به صورت الکترونیکی ثبت و ارائه نماید.  
تبصره ۶: پیمانکار ملزم به رعایت و اجرای قانون حداکثر استفاده از توان تولید و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی می باشد.  
ماده ۳- مبلغ:

مبلغ پیمان به حروف: ۴۰.۵۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

به عدد: **چهل میلیارد و پانصد و هشتاد میلیون** ریال است.  
مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تغییر می کند.

ضریب پیمان عبارت است از (۸۸۹۲/۰) برابر با (صفر ممیز هشت هزار و هشتصد و نود و دو ده هزارم)  
معادل (۱۱/۰۸) برابر با (یازده ممیز هشت صدم) درصد مینوس می باشد.

ماده ۴- تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار:

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۶ ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵- دوره تضمین:

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت و بهره برداری یکساله آزمایشی برای مدت ۱۲ ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد و این مدت بنام (دوره تضمین) نامیده می شود.

ماده ۶- نظارت بر اجرای کار:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان به عهده شرکت مهندس مشاور حصین سازه پارس به نشانی ساری- بلوار پاسداران- روبروی اداره کل دامپزشکی استان که در این پیمان ((دستگاه نظارت)) نامیده میشود واگذار گردیده است که با توجه به ماده ۳۲.۳۳ شرایط عمومی پیمان انجام می شود.

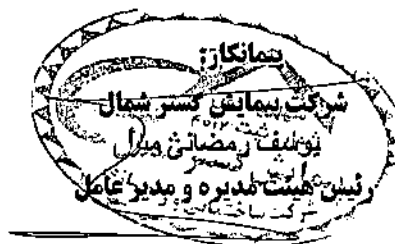
ماده ۷- نشانی دوطرف:

نشانی کارفرما: مازندران- ساری- بلوار پاسداران- نبش کوچه گلشن

تلفن: ۱۲-۰۵۱۴۷۴۶۷۴۰۵-۱۱ شماره: ۳۳۳۳۴۵۵۸۰-۱۱ کدپستی: ۱۳۳۸۸-۴۸۱۵۸

نشانی پیمانکار: بابل، ماده شهید صالحی، کلاهدر ممله، روبروی کارواش

تلفن: ۹۱۱۳۱۳۳۸۹۷۰ کدپستی: ۴۷۴۹۱۵۳۵۵۱



نیمادارانی  
عضو هیئت مدیره

کارفرما  
پاسار آتشنشانی  
رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل  
وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان نظامی و نظامی  
سازمان نظامی و نظامی  
سازمان نظامی و نظامی



شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

عنوان: اصلاح کاتال هدايت آبهاي سطحي, تکميل زیر سازي و آسفالت, محصور نمودن دفتر شهرک و احداث اتافک نگهدايي ۴  
داخل آشيانه آتشنشاني شهرک صنعتي جويبار

## شرایط خصوصی پیمان



شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

عنوان: اصلاح کاتال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیر سازی و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهرک و احداث اتاقک نگهبانی داخل آشپزخانه آتشنشانی شهرک صنعتی جویبار

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، تنهایی وبدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره وحروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان مدیریت و برنامه ریزی همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی به شماره ۵۴/۴۸۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۷۸/۳/۳ براین پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان تعداد xxxx نفر/ ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

پیمانکار موظف است در مدت اجرای پروژه یک نفر مهندس عمران حداقل با سابقه ۱۰ سال در پروژه های عمرانی به عنوان سرپرست کارگاه مقیم بکار گیرد.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است.

برنامه تفصیلی اجرای کار به همراه برنامه زمان بندی شامل نیازمندی های عملیاتی - نیروی انسانی - مصالح و ماشین آلات بصورت فایل Excel به همراه CD می بایست به تایید کارفرما برسد.

ماده ۱۸- ۵) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

در پایان هرماه مطابق با تقویم شمسی گزارش پیشرفت و عملیات انجام شده در کارگاه و مطابقت با برنامه تفصیلی و فایل Excel پروژه تهیه و تحویل کارفرما گردد.

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه از قبیل ساختمان راه آب برق مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است در اختیار پیمانکار قرار میدهد:

کارفرما در این مورد هیچ تعهدی ندارد و تامین کلیه ماشین آلات مورد نیاز متناسب با پروژه بعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰- ب) کارفرما بشرح زیر مصالح تجهیزات و ماشین آلات را تامین میکند.

کارفرما هیچ گونه تعهدی در خصوص تامین سیمان و مصالح و اخذ مجوز برداشت و تامین معدن و همچنین ماشین آلات لازم برای اجرای پروژه ندارد و پیمانکار موظف به تهیه آن به هر طریق ممکن می باشد.

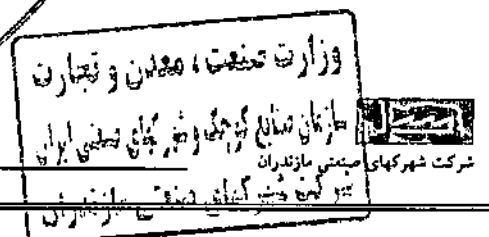
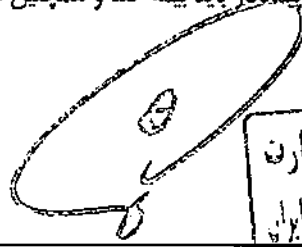
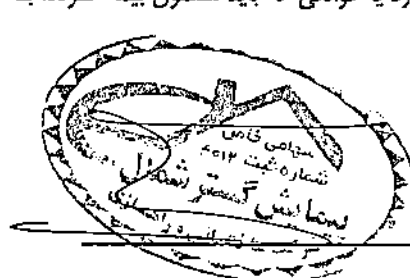
ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

پیمانکار موظف است برای اجرای پروژه نسبت به استقرار یک دستگاه کامیون، بیل مکانیکی، لودر، فینیشر، غلطک و تجهیزات دیگر مورد نیاز جهت انجام پروژه بطور دائم مطابق با برنامه زمانبندی اقدام نماید.

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح ومشخصات زیر، تامین کند:

دو وعده غذا در روز برای ۳ نفر

ماده ۲۱- ج) قسمتهایی ازموضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:



عنوان: اصلاح کاتال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیر سازی و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهرک و احداث اتاقک نگهبانی ۶ داخل آشیانه آتشنشانی شهرک صنعتی جویبار

پیمانکار مکلف است نسبت به بیمه تمام خطر پروژه با توجه به اسناد و مدارک پیمان که در ماده ۲ این موافقت نامه ذکر شده اقدام نماید و کار فرما هزینه آن را مطابق با فرم پیشنهادی پیمانکار که ضمیمه اسناد می باشد پرداخت می نماید.

ماده ۲۱- (و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:

////////////////////////////////////

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، یک نسخه نقشه اجرای منظم این اسناد مناقصه تحویل پیمانکار خواهد شد.

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است:

پیمانکار ملزم به تهیه نقشه های ازبیلت پروفیل طولی راه های موجود قبل از شروع عملیات اجرایی پروژه می باشد.

تبصره ۷: پیمانکار ملزم به ارائه نقشه های ((چون ساخت)) (as built) به صورت سیستم UTM و مطابق فرمت واحد GIS کارفرما می باشد.

ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند.

بکارگیری پیمانکاران جز در صورت نیاز قبلاً به تأیید کارفرما برسد.

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر تامین می کند.

پیمانکار موظف است زمین مورد نیاز خود را جهت دپو مصالح به میزان مورد نیاز تامین کند.

ماده ۲۹- ه) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

اعتبار پروژه فوق: ۲۰ درصد از محل اعتبارات منابع عمرانی مطابق با ضوابط قانون بودجه با ارائه تخصیص اعتبار از سوی سازمان

برنامه و بودجه طی دو سال (۱۴۰۲ و ۱۴۰۳) و مابقی از محل اعتبارات منابع داخلی پرداخت می گردد و بر اساس فهرست بهای

راه و باند ۱۴۰۲ بوده و شاخص مبنای تعدیل مطابق بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۹/۱۵ یک دوره سه ماهه قبل از دوره ای که

آخرین روز مهلت تعیین شده توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است. در ضمن شاخص مبنای تعدیل سه

ماه اول سال ۱۴۰۲ می باشد.

کلیه کسورات قانونی که بر عهده کارفرما و پیمانکار می باشد برابر مقررات از سوی طرفین پرداخت می گردد.

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است:

پیمانکار موظف به هماهنگی انجام آزمایش برابر تشخیص دستگاه نظارت یا کار فرما می باشد

انجام کلیه آزمایشات مورد نیاز با هزینه کارفرما خواهد بود. هزینه تست مجدد و آزمایشهایی که نتایج مقادیر با مشخصات فنی را نشان

نمیدهد بعهد پیمانکار است.

ماده ۳۵) دریافت وجوه سپرده تضمین انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیات وزیران

است.

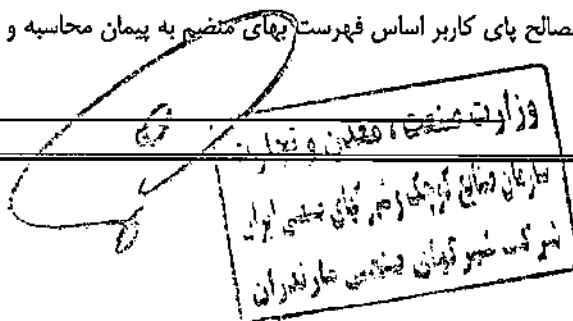
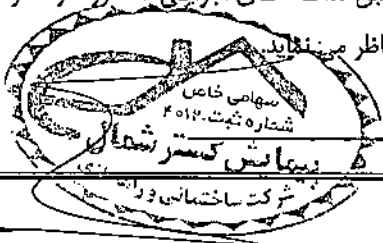
طبق ماده ۳۸ تامین اجتماعی پرداخت آخرین صورت وضعیت قطعی منوط به ارائه مفاصاحساب از طرف پیمانکار می باشد.

ماده ۳۶) میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیات

وزیران است و حداکثر تا سقف ۲۰ درصد خواهد بود.

ماده ۳۷) پیمانکار در پایان هر ماه صورت وضعیت کارهای انجام شده از شروع کار تا آن تاریخ طبق نقشه های اجرایی دستور کارها و

صورت مجالس و مقدار مصالح پای کاربر اساس فهرست بهای متضم به پیمان محاسبه و تسلیم ناظر می نماید.



شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

عنوان: اصلاح کاتال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیر سازی و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهرک و احداث اتاقک نگهبانی ۷  
داخل آشیانه آتشنشانی شهرک صنعتی جویبار

اگر پیمانکار در موعد مقرر صورت وضعیت را تهیه و تسلیم مهندس ناظر ننماید مهندس ناظر می تواند اقدام به تهیه آن نماید و معادل دو درصد مبلغ صورت وضعیت بابت هزینه تهیه آن از مطالبات پیمانکار کسر می نماید. در این حالت هیچ گونه مسئولیتی از نظر تاخیر در پرداخت صورت وضعیت متوجه کارفرما نیست و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

ماده ۳۸- الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:

////////////////////////////////////

ماده ۳۸- ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می کند.

////////////////////////////////////

ماده ۳۸- ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تامین می کند.

ماده ۳۹- ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

پیمانکار باهماهنگی کارفرما و دستگاه نظارت قسمتهایی از کار که در اولویت بهره برداری قرار دارد را زودتر از سایر قسمتها انجام دهد.

ماده ۴۷- د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.

////////////////////////////////////

ماده ۴۹- ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.

هزینه ای بابت تعلیق پرداخت نخواهد شد.

ماده ۵۰- الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.

هزینه ای بابت تسریع پرداخت نخواهد شد.

ماده ۵۰- ب) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان ( ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

جریمه تاخیر طبق شرایط عمومی پیمان محاسبه و منظور خواهد شد.



نیمادارائی  
عضو هیئت مدیره

کارفرما  
یاسر امینچ  
رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان نظام مهندسی ساختمان  
شماره پروانه پیمانکاری: ۱۳۸۰/۱۳۸۰/۱۳۸۰  
تاریخ صدور پروانه: ۱۳۸۰/۱۳۸۰/۱۳۸۰



شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

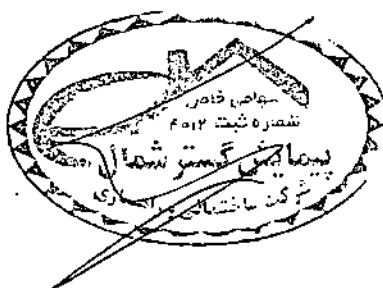




صفحه: ۱/۵ تاریخ گزارش: ۱۴۰۲/۰۳/۱۴	گزارش خلاصه مالی رشته ها
پیمان: اصلاح کانال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیرسازی و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهرک و احداث اتاقک داخل آشیانه آتش نشانی شهرک صنعتی جویبار ۱۴۰۲/۰۳/۱۸	

خلاصه بهای رشته: ابنیه سال ۱۴۰۲

ردیف بهای جمع کل ردیف یا	جمع			فصل
	بایه و غیر بایه	غیر بایه	بایه	
۰	۲۸'۵۱۵'۱۶۸		۲۸'۵۱۵'۱۶۸	فصل اول، عملیات تخریب
۰	۸۰'۵۲۷'۸۲۴		۸۰'۵۲۷'۸۲۴	فصل دوم، عملیات خاکی بادیست
۰	۱۰'۰۸۱'۸۶۴		۱۰'۰۸۱'۸۶۴	فصل سوم، عملیات خاکی یا ماشین
۰	۴۹'۹۷۱'۲۷۲		۴۹'۹۷۱'۲۷۲	فصل چهارم، عملیات بتایی باسنگ
۰	۱۵۸'۶۸۲'۸۸۸		۱۵۸'۶۸۲'۸۸۸	فصل ششم، قالب بندی فولادی
۰	۲۴۸'۹۹۱'۰۸۸		۲۴۸'۹۹۱'۰۸۸	فصل هفتم، کارهای فولادی با میلگرد
۰	۲۲۳'۳۴۸'۲۱۳		۲۲۳'۳۴۸'۲۱۳	فصل هشتم، بتن درجا
۰	۲۹۵'۸۴۶'۰۰۰		۲۹۵'۸۴۶'۰۰۰	فصل نهم، کارهای فولادی سنگین
۰	۱'۷۷۸'۵۸۳'۰۴۰		۱'۷۷۸'۵۸۳'۰۴۰	فصل یازدهم، آجرکاری و شفته ریزی
۰/۱	۶۵۳'۵۱۶'۱۷۲	۲۲۵'۲۷۶	۶۵۳'۰۸۰'۸۹۶	فصل دوازدهم، بتن پیش ساخته و بلوک چینی
۰	۹۰'۸۹۴'۹۶۰		۹۰'۸۹۴'۹۶۰	فصل سیزدهم، عایق کاری و طوبی
۶۷/۵	۸۳'۰۸'۰۴۰	۵'۵۶۶'۸۶۰	۲۷'۲۱'۱۸۰	فصل چهاردهم، عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش
۰/۵	۱'۸۰۱'۳۸۱'۱۴۰	۸'۲۴۷'۲۰۰	۱'۷۹۳'۱۳۳'۹۴۰	فصل شانزدهم، کارهای فولادی سبک
۰	۳۳'۴۱۱'۳۰۰		۳۳'۴۱۱'۳۰۰	فصل هفدهم، کارهای آلومینیومی
۰	۵۰۹'۵۹۴'۲۸۸		۵۰۹'۵۹۴'۲۸۸	فصل هیجدهم، اندودکاری و بندکشی
۰	۱۵۶'۷۲۲'۴۸۸		۱۵۶'۷۲۲'۴۸۸	فصل بیستم، کاشی کاری با کاشی های سرامیکی
۰	۹۸'۶۴۱'۹۲۰		۹۸'۶۴۱'۹۲۰	فصل بیست و یکم، فرش موزاییک و کف پوش بتنی
۰	۲۳۰'۱۲۲'۹۹۱		۲۳۰'۱۲۲'۹۹۱	فصل بیست و دوم، کارهای سنگی با سنگ پلاک
۰	۲۲۸'۸۸۷'۵۲۴		۲۲۸'۸۸۷'۵۲۴	فصل بیست و سوم، کارهای پلاستیکی و پلیمری
۰	۱۶'۵۶۶'۷۳۲		۱۶'۵۶۶'۷۳۲	فصل بیست و چهارم، خیشه و نصب آن
۰	۶۵'۲۶۷'۸۰۰		۶۵'۲۶۷'۸۰۰	فصل بیست و پنجم، رنگ آمیزی
۰	۶۹'۶۵۵'۰۴۰		۶۹'۶۵۵'۰۴۰	فصل بیست و ششم، زیرساخت و اساس
۰	۱۱۶'۴۲۶'۳۲۲		۱۱۶'۴۲۶'۳۲۲	فصل بیست و هشتم، حمل و نقل
۰/۲	۷'۹۸۳'۹۷۴'۳۸۴	۱۴'۲۴۹'۳۳۶	۷'۹۹۹'۷۲۵'۰۴۸	جمع



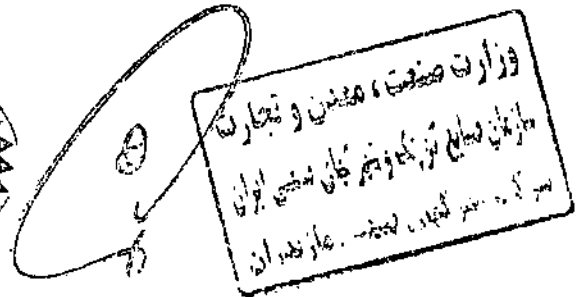
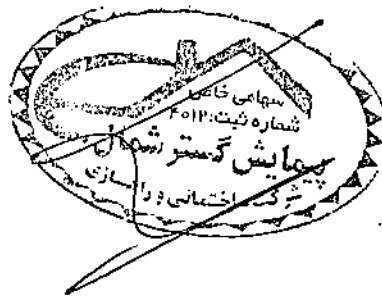
مهندس محترم  
دفتر نظارت گروه راه  
شهرک جویبار

گزارش خلاصه بهای رشته ابنیه و تخریب  
شهرک جویبار

صفحه: ۲٫۵	گزارش خلاصه مالی رشته ها
تاریخ گزارش: ۱۴۰۲/۰۴/۱۴	
پیمان: اصلاح کانال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیرسازی و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهرک و احداث اتاقک داخل آشیانه آتش نشانی شهرک صنعتی جویبار ۱۴۰۲/۰۳/۲۸	

خلاصه بهای رشته: تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲

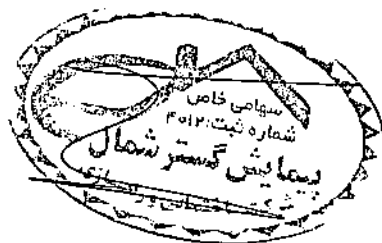
درصد ردیف معی غیر پایه جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۰	۵۸'۲۱۳'۱۹۴	۰	۵۸'۲۱۳'۱۹۴	فصل سوم لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن
۰	۴۷'۸۵۹'۱۷۵	۰	۴۷'۸۵۹'۱۷۵	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن
۱۰۰٫۰۰	۴۲'۵۱۰'۰۰۰	۴۲'۵۱۰'۰۰۰	۰	فصل دوازدهم دیگ حرارتی آب گرم
۰	۹'۷۳۴'۷۹۰	۰	۹'۷۳۴'۷۹۰	فصل بیستم هواکش
۱۰۰٫۰۰	۱۲۷'۵۳۰'۰۰۰	۱۲۷'۵۳۰'۰۰۰	۰	فصل بیست و سوم کولرگازی
۹٫۱	۱۶۲'۳۷۲'۶۱۳	۱۴'۷۳۶'۸۰۰	۱۲۷'۶۳۵'۸۱۳	فصل بیست و نهم لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی
۰	۵۸'۱۸۶'۲۷۱	۰	۵۸'۱۸۶'۲۷۱	فصل سی و یکم لوازم آشپزخانه
۳۶٫۵	۵۰۶'۲۰۶'۰۲۳	۱۸۴'۷۷۶'۸۰۰	۳۲۱'۴۲۹'۲۲۳	جمع



صفحه: ۳/۵	گزارش خلاصه مالی رشته ها
تاریخ گزارش: ۱۴۰۲/۰۲/۲۷	
پیمان: اصلاح کانال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیرسازی و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهرک و احداث اتاقک داخل آشیانه آتش نشانی شهرک صنعتی جویبار ۱۴۰۲/۰۲/۲۸	

خلاصه بهای رشته: تاسیسات برقی سال ۱۴۰۲

درصد ردیف مبای غیر پایه جمع کل ردیف ما	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۱۰۰/۰	۱۱'۳۳۶'۰۰۰	۱۱'۳۳۶'۰۰۰	۰	فصل اول: چراغهای فضای داخلی - غیر صنعتی
۰	۲۴'۶۸۵'۰۹۵	۰	۲۴'۶۸۵'۰۹۵	فصل ششم: سیمها
۶۶/۶	۲۱۲'۷۳۳'۲۱۰	۱۴۱'۷۰۰'۰۰۰	۷۱'۰۳۳'۲۱۰	فصل هفتم: کابلهای فشار ضعیف
۰	۲۶'۸۲۵'۱۲۶	۰	۲۶'۸۲۵'۱۲۶	فصل یازدهم: کلیدها و پریرها
۱۰۰/۰	۵۶'۶۸۰'۰۰۰	۵۶'۶۸۰'۰۰۰	۰	فصل دوازدهم: لوله های فولادی
۰	۱۰۵'۲۸۳'۱۰۰	۰	۱۰۵'۲۸۳'۱۰۰	فصل سیزدهم: لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)
۲۱/۷	۵۰'۹۵۸'۱۵۲	۲۱'۲۵۵'۰۰۰	۲۹'۷۰۳'۱۵۲	فصل چهاردهم: وسایل فشار ضعیف تابلویی
۱۰۰/۰	۲۸'۳۲۰'۰۰۰	۲۸'۳۲۰'۰۰۰	۰	فصل بیستم: وسایل شبکه
۰	۶'۶۸۸'۲۲۰	۰	۶'۶۸۸'۲۲۰	فصل بیست و یکم: کابلهای تلفن
۱۰۰/۰	۱'۱۳۳'۶۰۰	۱'۱۳۳'۶۰۰	۰	فصل بیست و دوم: وسایل ارتباطی
۰	۲۸'۰۹۸'۶۲۸	۰	۲۸'۰۹۸'۶۲۸	فصل بیست و چهارم: سیستم آنتن تلویزیون
۱۰۰/۰	۸۲'۱۶۹'۸۰۰	۸۲'۱۶۹'۸۰۰	۰	فصل سی و نهم: کارهای دستمزدی
۵۰/۹	۶۷۶'۹۴۱'۹۹۳	۳۴۴'۶۱۳'۴۰۰	۳۳۲'۳۲۷'۵۹۳	جمع



*[Handwritten signature]*

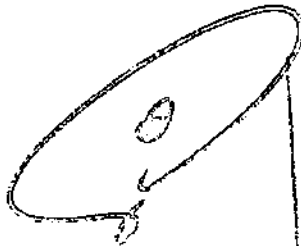


وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان بازرگانی، اتاق بازرگانی و صنایع و معادن، تهران

صفحه: ۴۵	گزارش خلاصه مالی رشته ها
تاریخ گزارش: ۱۴۰۲/۰۴/۱۴	
پیمان: اصلاح کانال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیرسازی و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهرک و اسدات اتاقک داخل آشیانه آتش نشانی شهرک صنعتی جویبار ۱۴۰۲/۰۲/۲۸	

خلاصه بهای رشته: راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه آهن سال ۱۴۰۲

مورد ردیف کمی و واحد سنگین و ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۰	۱۹۴۴۹۱۸۱۷۸		۱۹۴۴۹۱۸۱۷۸	فصل اول عملیات تخریب
۰	۲۶۰۸۴۹۷۲۳		۲۶۰۸۴۹۷۲۳	فصل دوم عملیات خاکی بادیست
۰	۸۶۳۲۲۱۵۲۰		۸۶۳۲۲۱۵۲۰	فصل سوم عملیات خاکی باماشین
۰	۵۲۱۷۰۸۴۶		۵۲۱۷۰۸۴۶	فصل هفتم اندروینکنشی
۰	۵۱۷۴۱۶۰۲۲۷		۵۱۷۴۱۶۰۲۲۷	فصل هشتم قالب بندی و چوب بست
۰	۷۸۵۷۷۵۹۰۰		۷۸۵۷۷۵۹۰۰	فصل نهم کارهای فولادی پامیلگرد
۰	۸۸۴۶۲۰۳۶۰		۸۸۴۶۲۰۳۶۰	فصل یازدهم کارهای فولادی سبک
۰	۲۵۱۱۰۰۱۱۷۷		۲۵۱۱۰۰۱۱۷۷	فصل دوازدهم بتن درجا
۰	۱۲۱۲۰۲۷۸۵۰		۱۲۱۲۰۲۷۸۵۰	فصل سیزدهم بتن پیش ساخته
۶۶۸	۳۱۹۶۱۵۰۷۱۵	۳۷۹۸۹۵۰۰۰۰	۳۳۹۷۲۰۰۷۱۵	فصل چهاردهم زیر اساس، اساس، زیربلاست و بلاست
۰	۸۵۱۱۰۲۱۲۸۵		۸۵۱۱۰۲۱۲۸۵	فصل پانزدهم آسفالت
۱۰۰/۰	۴۱۷۳۰۰۰۰	۴۱۷۳۰۰۰۰		فصل نوزدهم متفرقه
۰	۳۱۵۵۰۹۶۶۰۸		۳۱۵۵۰۹۶۶۰۸	فصل بیستم حمل و نقل
۱۴۰	۳۲۶۹۲۹۶۴۶۰۹	۳۸۲۰۶۸۰۰۰۰	۲۹۸۵۲۲۸۴۶۰۹	جمع



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
تأییدکننده تطابق نقشه و دفترچه نقشه اجرایی  
پسر که به دفتر کشاد، لاریزان، تهران، آذر

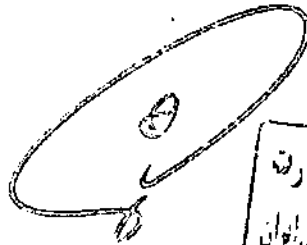
مهندسین مشاور حسن سازه پارس  
دفتر نظارت گروه راه راه ابنیه  
شماره ثبت: ۴۰۱۲ - تهران

*[Handwritten signature]*

گزارش خلاصه مالی رشته ها	صفحه: ۵/۵
تاریخ گزارش: ۱۴۰۲/۰۶/۱۴	
پیمان: اصلاح کانال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیرسازی و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهرک و احداث اتاقک داخل آشیانه آتش نشانی شهرک صنعتی جویبار ۱۴۰۲/۰۳/۲۸	

خلاصه بهای رشته: انتقال و توزیع آب روستایی سال ۱۴۰۲

درصد رویت بهای غیر پایه به جمع کل رویت ما	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۰	۱۹'۹۲۶'۰۰۰	۰	۱۹'۹۲۶'۰۰۰	فصل ششم، انشعاب ما
۰	۱۹'۹۲۶'۰۰۰	۰	۱۹'۹۲۶'۰۰۰	جمع



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران  
شماره ثبت: ۳۰۱۲، تهران، کارخانه آن

گزارش دلتوجه فهرست مقادیر برآورد

صفحه: ۱/۳۰  
تاریخ گزارش: ۱۳۰۲/۰۲/۱۴

پیمان: صلاح کانال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیرسازی و آسفالت، محصور نمودن دلتر شهرک و احداث اتاقک داخل آشیانه آتش نشانی شهرک صنعتی جویبار ۱۳۰۲/۰۳/۲۸

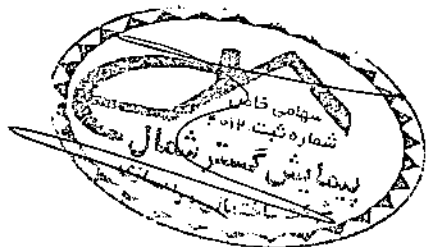
فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۳۰۲ فصل اول، عملیات تخریب

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۴۰۵	تخریب بتن غیر مسلح	مترمکعب	۸'۹۷۱'۰۰۰	۳	۲۵'۸۸۲'۰۰۰
جمع لصل:					۲۵'۸۸۲'۰۰۰
با ضریب					
			بالاسری ۱/۳۰		۴۶'۶۲۹'۲۰۰
			منطقه ۱/۰۴		۲۸'۵۱۵'۱۶۸

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۳۰۲ فصل دوم، عملیات خاکی بادست

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۱۰۲	کندن زمین در زمین های خاکی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط	مترمکعب	۷۸۹'۵۰۰	۱۱	۸'۶۸۲'۵۰۰
۰۲۰۲۰۲	اضافه بها به ردیف های ۰۲۰۱۰۲ و ۰۲۰۱۰۴ در صورتی که عملیات پایین تراز سطح آب زیرزمینی صورت گیرد و برای آبکشی حین انجام کار، به کار بردن نلعبه موتوری ضروری باشد	مترمکعب	۹۱۴'۵۰۰	۱۱	۱۰'۰۵۹'۵۰۰
۰۲۰۳۰۱	حفر میله چاه به قطر تا ۱/۲ متر در زمین های خاکی و حمل خاک های حاصله تا فاصله ۱۰ متری از دهانه چاه	مترمکعب	۵'۲۳۲'۰۰۰	۵	۲۶'۱۶۰'۰۰۰
۰۲۰۴۰۱	بارگیری مواد حاصل از هر نوع عملیات خاکی (غیر لجنی) و حمل با هر نوع وسیله دستی تا ۲۰ متر و تخلیه آن در مواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد	مترمکعب	۵۲۴'۰۰۰	۱۶	۸'۷۰۴'۰۰۰
۰۲۰۵۰۱	تسطیح و رگلاژ بستر خاکریزها یا بستر کنده شده، که با ماشین انجام شده باشد	مترمربع	۳۱۳'۰۰۰	۵۰	۱'۵۶۵'۰۰۰
۰۲۰۵۰۴	ریختن خاک ها یا مصالح سنگی موجود در کنار پی ها، گودها، ترانشه ها و کانال ها، به درون آن ها به صورت لایه لایه و در هر عمق و بخش و تسطیح لازم	مترمکعب	۲۶۱'۵۰۰	۶	۱'۵۶۹'۰۰۰
۰۲۰۶۰۱	آب پاشی و کوبیدن سطوح کنده شده یا سطح زمین طبیعی، تا عمق ۱۵ سانتی متر با تراکم ۹۵ درصد به روش پروکتور استاندارد	مترمربع	۲۷'۰۰۰	۶۰	۳'۸۲۰'۰۰۰
جمع لصل:					۵۹'۵۶۲'۰۰۰
با ضریب					
			بالاسری ۱/۳۰		۷۷'۴۳۰'۶۰۰
			منطقه ۱/۰۴		۸۰'۵۲۷'۸۲۴

مهندس حسین میرزایی  
دفتر تجارت گروه راه و ابنیه  
شهرک جویبار



در این صورت، مقادیر و نتایج کارهای انجام شده در این پروژه، مطابق با نقشه های مصوب و بر اساس دستورالعمل های مربوطه، مورد تایید می باشد.

صفحه: ۲/۳۰	گزارش دلترجه فهرست مفاد بر آورد
تاریخ گزارش: ۱۳۰۲/۰۴/۱۴	
پیمان: صلاح کانال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیرسازی و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهرک و احداث اتاقک داخل آشپانه آتش نشانی شهرک صنعتی جویبار ۱۴۰۲/۰۳/۲۸	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۲ فصل سوم عملیات خاکی بانماشین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۰۷۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز نقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	۱۳۳'۰۰۰	۲۰	۲۴۶۰'۰۰۰
۰۳۰۷۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب	۳۷۵۰	۸۰	۳۸۰'۰۰۰
۰۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	۲۴۳۰۰	۱۹۰	۴۶۱۷'۰۰۰
جمع فصل:					۷۳۴۵۷'۰۰۰
با ضریب					۹۶۹۳'۱۰۰
					۱۰۰۰۸۱'۸۶۴
بالاسری					۱۲۰
منطقه					۱۰۴

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۲ فصل چهارم عملیات بتانی یا سنگ

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۱۰۲	سنگ چینی در کف با سنگ لاشه	مترمکعب	۵'۴۵۳'۰۰۰	۵	۲۷۲۶۵'۰۰۰
۰۲۰۵۰۵	تهیه، حمل و ریختن شن ثقیل در معابر، محوطه ها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام بخش و تسطیح آن ها در ضخامت های لازم	مترمکعب	۳۲۳۳'۰۰۰	۲	۸'۴۶۶'۰۰۰
۰۲۰۵۰۸	اضافه بها به ردیف های ۰۲۰۵۰۱ تا ۰۲۰۵۰۷ در صورت کوبیدن مصالح ریخته شده در ضخامت های لازم.	مترمکعب	۶۱۵'۰۰۰	۲	۱'۲۳۰'۰۰۰
جمع فصل:					۲۶'۹۶۱'۰۰۰
با ضریب					۴۸'۰۴۹'۳۰۰
					۲۹'۹۷۱'۲۷۲
بالاسری					۱۲۰
منطقه					۱۰۴



مهندسین مشاوران تخصصی سازه بارش  
دفتر نظارت گروه ۵ و ابنیه  
شرکت دفتر گداز

وزارت صنعت، معدن و تجارت  
مرکز ملی مصالح، تجهیزات و ابزارهای صنعتی ایران  
مهر گداز دفتر گداز

صفحه: ۳۳۰	گزارش دفترچه فهرست منابع بر آورد
تاریخ گزارش: ۱۴۰۲/۰۴/۱۲	
پیمان: صلاح کانال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیرسازی و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهرک و احداث اتاقک داخل آشپزخانه آتش نشانی شهرک صنعتی جویبار ۱۴۰۲/۰۳/۲۸	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۲ فصل ششم قالب بندی فولادی

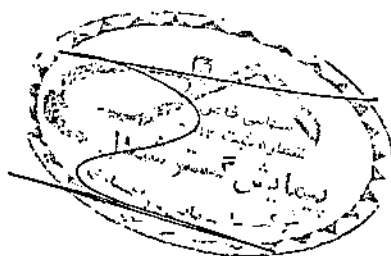
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی دربی ها و شناژهای پی	مترمربع	۱'۳۲۹'۰۰۰	۸۱	۱۱۷۳۶۹۰۰۰
جمع فصل:					۱۱۷۳۶۹۰۰۰
با ضریب					۱۵۲'۵۷۹'۷۰۰
					۱۵۸'۶۸۲'۸۸۸

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۲ فصل هفتم کارهای فولادی پامیلگرد

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۲۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۲۰۷'۰۰۰	۲۰۰	۱۲۲'۸۰۰'۰۰۰
۰۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۲۵۱'۵۰۰	۷۰۰	۱۷۶'۰۵۰'۰۰۰
۰۷۰۳۰۲	تهیه و اجرای میلگرد در دیوارهای بنایی برای مهار دیوار به اجزای سازه ای	کیلوگرم	۲۰۰'۵۰۰	۲۰	۴۰'۱۰۰'۰۰۰
۰۷۰۶۱۲	تهیه، ساخت و نصب بولت از میلگرد ساده تا قطر ۲۰ میلی متر، با متعلقات لازم قبل از بتن ریزی	کیلوگرم	۵۰۶'۰۰۰	۶۰	۳۰۳'۶۰'۰۰۰
۰۷۰۶۱۵	کسربها به ودیف های ۰۷۰۶۱۰ تا ۰۷۰۶۱۲، در صورت استفاده از میلگرد آج دار	کیلوگرم	-۵۲'۱۰۰	۶۰	۳'۱۲۶'۰۰۰-
جمع فصل:					۲۳۲'۰۹۲'۰۰۰
با ضریب					۲۳۱'۷۲۲'۱۰۰
					۴۴۸'۹۹۱'۰۸۸

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۲ فصل هشتم بتن درجا

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	مترمکعب	۸'۹۴۹'۰۰۰	۷/۵	۶۷'۱۱۷'۵۰۰
۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۱۶ مگاپاسکال	مترمکعب	۹'۶۶۶'۰۰۰	۲۶	۲۵۱'۳۱۶'۰۰۰



فهرست بهای پایه رشته ابنیه سازنده پارسین  
دفتر مشاوره کم راه و ابنیه  
شرکت پارسین، جویبار، ۱۴۰۲

وزارتت صنایع، معادن و تجارت  
مأمورین بازرسی و نظارت  
سرکار محترم جناب آقای...



صفحه: ۳۳۰	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: ۱۳۹۴/۰۲/۱۲	
پیمان: صلاح کانال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیرسازی و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهرک و احداث اتاقک داخل آشپزخانه آتش نشانی شهرک صنعتی جویبار ۱۳۹۴/۰۳/۲۸	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۲ فصل هشتم بتن درجا

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۳۱۰	افزاده بها به ردیف های بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح	مترمکعب	۸۰۴۰۰۰	۲۶	۲۰۹۰۴۰۰۰
جمع فصل:					۲۲۰۵۲۳۹۰۰
با ضریب					۴۱۶۶۸۱۰۷۰
					۲۳۳۳۳۸۳۱۳

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۲ فصل نهم کارهای فولادی سنگین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۹۰۱۰۲	تهیه، ساخت و نصب ستون از یک تیر آهن به همراه ورق های تقویتی.	کیلوگرم	۲۲۶۰۰۰۰	۲۵۰	۱۲۱۱۰۰۰۰۰۰
۰۹۰۲۲۰	تهیه و کار گذاشتن تیر ساده (تیر ریزی ساده) از یک تیر آهن یا ناودانی	کیلوگرم	۲۷۲۰۰۰۰	۲۵۰	۶۸۰۰۰۰۰۰۰۰
۰۹۰۲۳۶	تهیه و نصب پرلین از تیر آهن یا ناودانی روی سطوح شیب دار اسکلت فولادی یا خرابا به همراه اتصالات مربوط	کیلوگرم	۳۰۵۰۰۰۰	۲۵۰	۷۶۲۵۰۰۰۰۰۰
۰۹۰۳۰۸	تهیه، ساخت و نصب تیرهای خرابایی به اشکال مختلف از تیر آهن، ناودانی، نشی، سپری و مانند آن با اتصال اعضای خرابا به یکدیگر بدون استفاده از ورق، برای دهانه تا ۲۰ متر در هر ارتفاع	کیلوگرم	۳۳۸۰۰۰۰	۳۰۰	۱۰۱۴۰۰۰۰۰۰۰
جمع فصل:					۲۶۶۶۷۵۰۰۰۰۰
با ضریب					۴۷۶۶۷۵۰۰۰۰۰
					۴۹۵۸۲۶۰۰۰۰۰

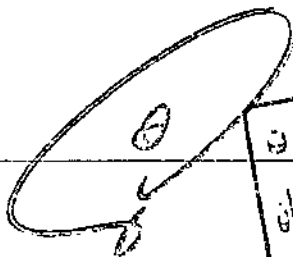
فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۲ فصل یازدهم آجرکاری و شفته ریزی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۰۲۰۱	دیوار به ضخامت ۱۱ تا ۱۷ سانتی متر با بلوک سفال و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمکعب	۱۳۱۶۲۰۰۰۰	۱۰	۱۳۱۶۲۰۰۰۰۰۰
۱۱۰۲۰۲	دیوار به ضخامت بیش از ۱۱ تا ۲۲ سانتی متر با بلوک سفال و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمکعب	۱۱۳۲۲۰۰۰۰	۵۰	۵۶۶۱۰۰۰۰۰۰۰



مهندسین مشاور مهندسین سازه پارس  
دفتر نظارت گروه راه و ابنیه  
شرکت تهران کجا، صنعتی سازندگان

*(Handwritten signature)*



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان ملی استاندارد و مقررات فنی ایران  
مهر کد: ۱۰۱۰۱۰۱۰۱۰۱۰۱۰۱۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

صفحه: ۵/۳۰  
تاریخ گزارش: ۱۴۰۲/۰۲/۱۲

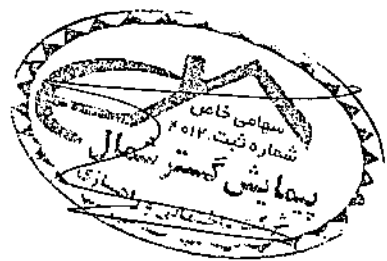
پیمان: صلاح کانال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیرسازی و آسفالت و محصور نمودن دفتر شهرک و احداث اتاقک داخل آشیانه آتش نشانی شهری صنعتی جویبار ۱۲۰۲/۰۲/۲۸

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۲ فصل یازدهم، آجرکاری و شفته ریزی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۱۰۰۲	نماچینی با آجر پلاک با سطح مقطع بیش از ۱۰ سانتی متر مربع با ملات ماسه سیمان ۱:۵ به همراه درغاب ریزی پشت آجر	مترمربع	۳'۱۱۲'۰۰۰	۱۵۰	۶۱۶'۸۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۱'۳۱۵'۵۲۰'۰۰۰
با ضریب					۱'۷۱۰'۱۷۶'۰۰۰ ۱'۷۷۸'۵۸۳'۰۲۰
بالاسری منطقه					۱'۳۰ ۱'۰۴

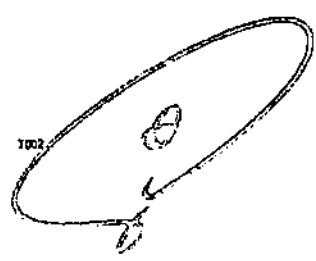
فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۲ فصل دوازدهم بتن پیش ساخته و بلوک چینی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۲۰۲۲۲	تهیه و ساخت نعل درگاه بتنی مسلح به انضمام میلگرد مربوطه	مترمکعب	۶'۲۳۹'۰۰۰	۰٫۰۵	۲۲۱'۹۵۰
۱۲۰۳۱۱	تهیه و نصب لوله بتنی مسلح پیش ساخته، به قطر داخلی ۱۰۰ سانتی متر و ضخامت ۹ تا ۱۱ سانتی متر، با بتن به عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن	مترطول	۶'۹۱۳'۰۰۰	۶	۳۱'۲۸۲'۰۰۰
۱۲۰۵۰۴	بنایی با بلوک سیمانی توخالی کف پر به ضخامت حدود ۲۰ سانتی متر و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۱'۹۱۷'۰۰۰	۱۸۸	۳۶۰'۳۹۶'۰۰۰
۱۲۰۷۰۱	پر کردن حفره های بلوک های سیمانی تو خالی با ملات ماسه سیمان ۱:۵ به ازای هر مترمکعب حجم بلوک چینی	مترمکعب	۵'۰۷۳'۰۰۰	۱۶	۸۱'۱۶۸'۰۰۰
جمع فصل:					۴۸۳'۳۶۹'۹۵۰
با ضریب					۶۲۸'۳۸۰'۹۲۵ ۶۵۳'۵۱۶'۱۷۲
بالاسری منطقه					۱'۳۰ ۱'۰۴



پیمانکار: مهندسین مشاور حسن بن سازه پارس  
دفتر نظارت: گروه راه و ابنیه  
شماره ثبت: ۴۰۱۲

*(Handwritten signature)*



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
معاونت صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران  
شماره ثبت: ۴۰۱۲

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۶۳۰
تاریخ گزارش: ۱۴۰۲/۰۳/۱۴	
پیمان: صلاح کانال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیرسازی و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهرک و احداث اتاقک داخل آشپزخانه آتش نشانی شهرک صنعتی جویبار ۱۴۰۲/۰۳/۲۸	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۲ فصل سیزدهم عایق کاری رطوبتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۳۰۳۰۳	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع نیافته و تیشو به ضخامت ۳/۵ تا ۴ میلی متر به انضمام قشر آستر برای سطوح حمام ها، توالت ها، وری بی ها و مانند آن.	مترمربع	۸۸۲'۰۰۰	۲۰	۱۷'۶۴۰'۰۰۰
۱۳۰۳۰۴	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع نیافته و تیشو به ضخامت ۳/۵ تا ۴ میلی متر به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح.	مترمربع	۸۲۶'۵۰۰	۶۰	۴۹'۵۹۰'۰۰۰
جمع فصل:					۶۷'۲۳۰'۰۰۰
با ضریب					۸۷'۳۹۹'۰۰۰
					۹۰'۸۹۴'۹۶۰

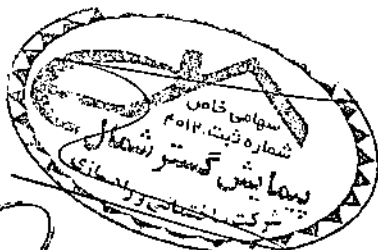
فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۲ فصل چهاردهم عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۴۰۱۲۹	تهیه و نصب فوم پلی اتیلن به ضخامت ۱۰ میلیمتر زیر سقف شیروانی	مترمربع	۲۷۴'۵۰۰	۱۵	۴'۱۱۷'۵۰۰
۱۴۰۶۱۱	تهیه و نصب پلی استایرن منبسط شده با چگالی ۱۲ کیلوگرم بر مترمکعب، سفید یا آغوان به ضخامت یک سانتی متر، با تمام وسایل نصب بدون زیرسازی.	مترمربع	۴۰۵'۵۰۰	۵	۲'۰۲۷'۵۰۰
جمع فصل:					۶'۱۴۵'۰۰۰
با ضریب					۷'۹۸۸'۵۰۰
					۸۳'۰۸'۰۴۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۲ فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۱۰۲	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره فولادی از تیشو، سپری، ناردانی، میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	۴۰۲'۰۰۰	۱'۰۰۰	۴۰۲'۰۰۰'۰۰۰
۱۶۰۱۰۴	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب، در و پنجره فولادی از پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	۲۲۱'۵۰۰	۳۰۰	۱۳۲'۴۵۰'۰۰۰

وهدل سین مشاور مهندسی ساز و پارسی  
دفتر نظارت گروه راه و ابنیه  
شرکت شریکان



1002

وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان بازرگانی، صنایع، معادن و تجارت  
بازار تهران، تهران، ایران

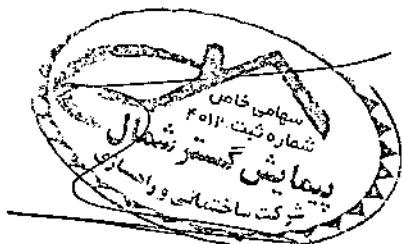
صفحه: ۷/۳۰	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: ۱۳۰۲/۰۲/۱۴	
پیمان: صلاح کانال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیرسازی و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهرک و احداث اتاقک داخل آشپزخانه آتش نشانی شهرک صنعتی جویبار ۱۴۰۲/۰۳/۲۸	

فهرست بهای پایه رشته آبیه سال ۱۴۰۲ فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۱۰۵	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و قاب سازی فولادی کف پله ها از لوله سیاه و پروفیل های تو خالی، با جناسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	۳۹۴۰۰۰	۱۰۰۰	۳۹۴۰۰۰۰۰
۱۶۰۱۰۸	تهیه، جاگذاری و نصب قفل درب	عدد	۱۵۰۰۰۰۰	۳	۴۵۰۰۰۰۰
۱۶۰۱۰۹	تهیه، جاگذاری و نصب دستگیره با هماهنگی دستگاه نظارت	دست	۱۶۰۰۰۰۰	۱	۱۶۰۰۰۰۰
۱۶۰۲۰۴	تهیه مصالح و اجرای زیرسازی سطوح کاذب اعم از افقی یا قائم، با نیش، سیری، میلگرد و مانند آن	کیلوگرم	۳۳۶۰۰۰	۵۰	۱۶۸۰۰۰۰۰
۱۶۰۳۰۲	تهیه مصالح و اجرای پوشش سقف، با ورق گالوانیزه کرکره ای، با تمام وسایل و لوازم نصب	کیلوگرم	۵۲۹۰۵۰	۵۰۰	۲۶۴۷۵۰۰۰
۱۶۰۳۰۶	تهیه، ساخت و نصب آبرو از ورق گالوانیزه، با تمام وسایل و لوازم نصب	کیلوگرم	۶۴۰۰۰۰	۵۰	۳۲۰۰۰۰۰۰
۱۶۰۳۱۵	اضافه بها در صورتی که ورق گالوانیزه در یک رو رنگی پخته شده در گروه باشد	کیلوگرم	۱۴۰۰۰۰	۵۰۰	۷۰۰۰۰۰۰۰
۱۶۰۴۰۶	تهیه و نصب صفحات رایتس گالوانیزه گرم	کیلوگرم	۶۲۱۰۵۰	۱۵	۹۳۲۲۷۵۰۰
۱۶۰۴۰۸	تهیه و نصب توری سیمی گالوانیزه زیر سقف برای نگهداری عایق حرارتی	مترمربع	۲۴۸۰۰۰۰	۲۰	۴۹۶۰۰۰۰۰
جمع فصل:					۱۳۳۳۳۸۲۷۵۰۰
با ضریب					۱۳۳۳۰۹۷۲۵۰
					۱۸۰۱۳۸۱۱۲۰
					بلاسری ۱/۳۰
					منطقه ۱/۰۴

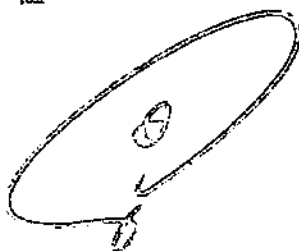
فهرست بهای پایه رشته آبیه سال ۱۴۰۲ فصل هفدهم کارهای آلومینیومی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۷۰۱۰۲	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره آلومینیومی از پروفیل آلومینیومی اس تی و کرونت، با پوشش آنادایز غیررنگی به ضخامت ۱۰ میکرون	کیلوگرم	۱۶۱۱۰۰۰	۱۵	۲۴۱۶۵۰۰۰



مهندسین مشاور حسین ساربان پارس  
دفتر تلاوت گریه راه پازینه  
شرکت سازه های مستقر  
حهران

1022



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان تدبیر، ترابری و دفتر تجاری صنعتی ایران  
مهر و امضاء دفتر مدیریت سازمان تدبیر، ترابری و دفتر تجاری صنعتی ایران

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۸۳۰
تاریخ گزارش: ۱۳۰۲/۰۲/۱۴	
پیمان: صلاح کانال هدایت آبهای سطحی، تکمیل و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهرک و احداث اتانک داخل آشیانه آتش نشانی شهرک صنعتی جویبار ۱۴۰۲/۰۳/۲۸	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۲ فصل هفدهم کارهای آلودگی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۷۰۶۰۵	افزایش بها به کارهای آلودگی انجام شده غیر رنگی، هرگاه به روش آندایز، به ضخامت ۱۰ میکرون، رنگی شود.	کیلوگرم	۳۶'۵۰۰	۱۵	۵۴۷'۵۰۰
جمع فصل: ۲۴۷۱۲'۵۰۰					
با ضریب					
			بالاسری	۱،۳۰	۳۲'۱۲۶'۲۵۰
			منطقه	۱،۰۴	۳۳'۴۱۱'۳۰۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۲ فصل هیجدهم آلودگی و بندکشی

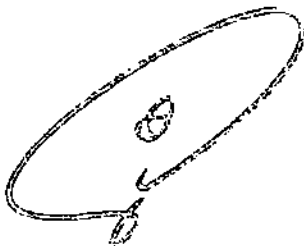
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۸۰۲۰۱	شمشه گیری سطوح قائم و سقف ها، با ملات گچ و خاک پاکج	مترمربع	۱۴۲'۰۰۰	۱۵	۲'۱۶۰'۰۰۰
۱۸۰۲۰۳	آلودگی و خاک به ضخامت تا ۲،۵ سانتی متر، برای زیر سقف ها.	مترمربع	۵۳۷'۰۰۰	۱۵	۸'۰۵۵'۰۰۰
۱۸۰۲۱۰	آلودگی به ضخامت تا ۱،۵ سانتی متر، روی سطوح قائم	مترمربع	۳۸۷'۵۰۰	۲۸	۱۸'۶۰۰'۰۰۰
۱۸۰۲۱۱	آلودگی به ضخامت تا ۱،۵ سانتی متر، برای زیر سقف ها	مترمربع	۲۷۳'۰۰۰	۱۵	۷'۰۹۵'۰۰۰
۱۸۰۲۱۵	سفید کاری روی سطوح قائم و پرداخت آن پاکج کشته	مترمربع	۲۰۵'۵۰۰	۲۸	۱۹'۴۶۴'۰۰۰
۱۸۰۲۱۶	سفید کاری زیر سقف ها و پرداخت آن پاکج کشته	مترمربع	۵۰۲'۰۰۰	۱۵	۷'۵۳۰'۰۰۰
۱۸۰۳۰۲	شمشه گیری سطوح قائم و سقف ها، با ملات ماسه سیمان	مترمربع	۱۳۲'۵۰۰	۱۴۰	۱۸'۵۵۰'۰۰۰
۱۸۰۳۰۴	آلودگی سیمانی به ضخامت تا ۲ سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع	۶۲۵'۵۰۰	۱۲۰	۸۷'۵۷۰'۰۰۰
۱۸۰۴۰۱	آلودگی تخته ماله ای (تشر رویه) در یک دست، به ضخامت حدود ۰،۵ سانتی متر، روی سطوح قائم و افقی با ملات سیمان، پودر و خاک سنگ ۱:۱:۳	مترمربع	۴۲۳'۵۰۰	۶۰	۲۵'۴۱۰'۰۰۰



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
دفتر تجارت گروه راه و ابنیه  
شرکت پیمان سازی و ابنیه

*(Handwritten signature)*

۲۰۰۲



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
کارخان صنایع رنگ و پودر رنگ  
شرکت پیمان سازی و ابنیه

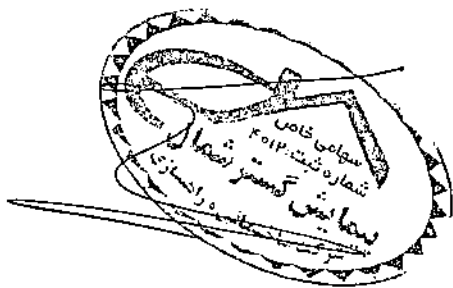
صفحه: ۹/۳۰	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: ۱۴۰۲/۰۴/۱۲	
پیمان: صلاح کانال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیرسازی و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهرک و احداث اتاقک داخل آشپزخانه آتش نشانی شهرک صنعتی جویبار ۱۴۰۲/۰۳/۲۸	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۲ فصل هجدهم آندودکاری و بندکشی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۸۰۷۰۱	تهیه مصالح و ساختن درپوش روی دیوار (یک طرفه یا دوطرفه)، کف پنجره (داخل یا خارج)، با تهیه آب چکان، درز انبساط و قالب بندی، با ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمکعب	۲۳۰۱۵۰۰۰	۳	۱۲۹۰۴۵۰۰۰
۱۸۰۸۰۳	بندکشی توپر با ملات ماسه بادی و سیمان ۱:۴ روی نمای آجری	مترطول	۱۶۷۰۰	۳۲۰۰	۵۳۲۴۰۰۰۰
جمع فصل:					۲۷۶۹۱۹۰۰۰
با ضریب					۲۸۹۹۹۴۷۰۰
					۵۰۹۵۹۳۴۸۸

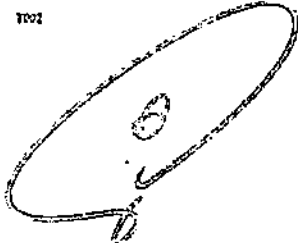
فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۲ فصل بیستم کاشی کاری با کاشی های سرامیکی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۱۲۳	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۲۵ تا ۳۶ دسی مترمربع.	مترمربع	۲۶۰۴۰۰۰	۲۰	۵۲۰۸۰۰۰۰
۲۰۰۲۰۲	افزافه بها به ودیف های ۲۰۰۱۲۱ تا ۲۰۰۱۲۷ بابت تهیه و اجرای کامل اسکوپ.	مترمربع	۳۵۹۵۰۰	۲۰	۷۱۹۰۰۰۰
۲۰۰۳۲۱	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح تا ۱۶ دسی مترمربع.	مترمربع	۲۶۵۸۰۰۰	۳	۷۹۷۴۰۰۰
۲۰۰۳۲۳	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح بیش از ۲۵ تا ۳۶ دسی مترمربع.	مترمربع	۳۲۲۵۰۰۰	۱۵	۲۸۰۶۷۵۰۰۰
جمع فصل:					۱۱۵۹۱۹۰۰۰
با ضریب					۱۵۰۶۹۴۷۰۰
					۱۵۶۷۲۳۴۸۸



بهنام حسین کشاورز حسین سائید پاریسی  
دفتر نظارت گروه راه و ابنیه،  
شرف شهرک آندودکاری صنعتی جویبار

*(Handwritten signature)*



وزارت صنعت، بازرگانی و تجارت  
سازمان نظارت و کنترل کیفیت صنعتی ایران  
شماره ثبت: ۴۰۱۲

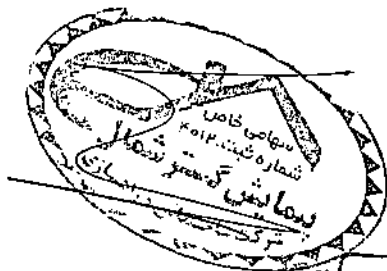
صفحه: ۱۰۳۰	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: ۱۴۰۲/۰۴/۱۲	
پیمان: صلاح کانال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیرسازی و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهرک و احداث اتاقک داخل آشپزخانه آتش نشانی شهرک صنعتی جویبار ۱۴۰۲/۰۳/۲۸	

فهرست بهای پایه رشته آبپه سال ۱۴۰۲ فصل بیست و یکم فرش موزاییک و کف پوش پتلی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۵۱۲	فرش کف با موزاییک ماشینی پرسی تک لایه آج دار (حیاطی) با ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۱'۸۲۲'۰۰۰	۲۰	۷۲'۹۶۰'۰۰۰
جمع فصل:					
با ضریب					
			بالاسری	۱/۳۰	۹۴'۸۴۸'۰۰۰
			منطقه	۱/۰۴	۹۸'۶۲۱'۹۲۰

فهرست بهای پایه رشته آبپه سال ۱۴۰۲ فصل بیست و دوم کارهای سنگی باسنگ پلاک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۲۰۳۳۲	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت لاشتر (اصفهان) در سطوح افقی	مترمربع	۳'۸۹۰'۰۰۰	۶۲	۲۲۸'۹۶۰'۰۰۰
۲۲۰۶۰۱	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگ های پلاک در سطوح قائم نصب شوند	مترمربع	۲'۱۲'۵۰۰	۶۲	۱۹'۲۹۹'۰۰۰
۲۲۰۶۰۲	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگ های پلاک بجز سنگ های گرانیت برای سطوح قائم	مترمربع	۳'۰۰'۰۰۰	۶۲	۱۸'۶۰۰'۰۰۰
۲۲۰۶۰۵	اضافه بها به سنگ کاری سطوح افقی، در صورتی که سنگ پلاک، داخل قالب در یا پنجره نصب شود	مترمربع	۸۲۵'۰۰۰	۱	۸۲۵'۰۰۰
۲۲۰۶۰۷	اضافه بها برای تیشه ای کردن یا کلنگی کردن سنگ های پلاک	مترمربع	۳۹۲'۵۰۰	۶۲	۲۴'۳۲۵'۰۰۰
۲۲۰۶۱۱	گرد کردن لبه سنگ های پلاک بجز گرانیت برحسب هر مترطول لبه سنگ به ازای هر پار	مترطول	۱۵۲'۰۰۰	۵	۷۶۰'۰۰۰
۲۲۰۷۱۰	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان قرنیز یا ازاره مورد استفاده قرار گیرد	مترطول	۷۵'۸۰۰	۶۲	۳'۶۹۹'۶۰۰
۲۲۰۷۱۱	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان سنگ پله مورد استفاده قرار گیرد	مترمربع	۴۷۲'۵۰۰	۱	۴۷۲'۵۰۰
جمع فصل:					
با ضریب					
			بالاسری	۱/۳۰	۴۱۳'۵۹۹'۰۳۰
			منطقه	۱/۰۴	۴۳۰'۱۲۲'۹۹۱



دفتر نظارت گردیده راه و آبپه  
شرکت شهرکهای صنعتی جویبار

وزارت صنعت، معدن و تجارت  
کارخان صنعتی تولید و دفتر جویبار صنعتی ایران  
محرر: دفتر گنجینه، جویبار، آذربایجان شرقی

صفحه: ۱۱/۳۰	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: ۱۴۰۲/۰۴/۱۴	
پیمان: صلاح کانال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیرسازی و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهرک و احداث اتاقک داخل آشیانه آتش نشانی شهری صنعتی جویبار ۱۴۰۲/۰۳/۲۸	

فهرست بهای پایه رشته آبپه سال ۱۴۰۲ فصل بیست و سوم کارهای پلاستیکی و پلیمری

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۳۰۶۱۰	تهیه و نصب سقف کاذب از نوع قابل دوچداره P.V.C روکش دار به مساحت ۲۰ تا ۳۰ دسی متر مربع به صورت مشبک با نصب خشک.	مترمربع	۹۹۱'۵۰۰	۳	۲'۹۷۳'۵۰۰
۲۳۱۱۱۰	تهیه، ساخت و نصب در یا پنجره U.P.V.C به همراه نوار لاستیک آب بند و ورق تقویتی گالوانیزه	کیلوگرم	۲'۰۹۵'۰۰۰	۱۵۰	۳'۱۴۲'۵۰۰
جمع فصل:					۳'۱۷۲'۲۲'۵۰۰
با ضریب					۴'۱۲۳'۹۱'۸۵۰
					۲'۲۸'۸۸۷'۵۲۲

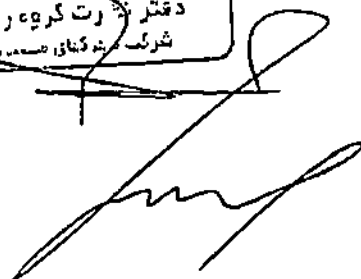
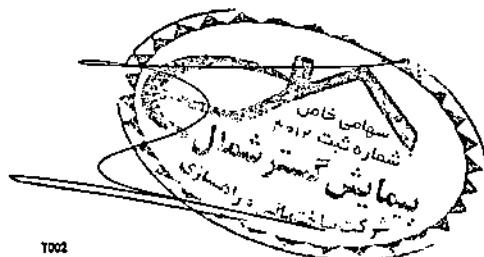
فهرست بهای پایه رشته آبپه سال ۱۴۰۲ فصل بیست و چهارم - شیشه و نصب آن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۴۰۱۰۳	تهیه و نصب شیشه ۵ میلی متری ساده.	مترمربع	۲'۵۲۲'۰۰۰	۳	۷'۶۰۶'۰۰۰
۲۴۰۷۰۹	تهیه چسب سیلیکون جهت نصب شیشه (بر حسب سطح شیشه نصب شده)	مترمربع	۶۷۷'۰۰۰	۳	۲'۰۳۱'۰۰۰
۲۴۰۷۱۰	تهیه نوار پلاستیکی جهت نصب شیشه (بر حسب سطح شیشه نصب شده)	مترمربع	۱۸۵'۰۰۰	۳	۵۵۵'۰۰۰
۲۴۰۷۱۶	اضافه بهای ردیف های تهیه و نصب شیشه ساده، در صورتی که شیشه از نوع پوشش دار با خاصیت انعکاس نور باشد.	مترمربع	۶۸۸'۵۰۰	۳	۲'۰۶۵'۵۰۰
جمع فصل:					۱۲'۲۵۲'۵۰۰
با ضریب					۱۵'۹۲۹'۵۵۰
					۱۶'۵۶۶'۷۲۲

فهرست بهای پایه رشته آبپه سال ۱۴۰۲ فصل بیست و پنجم رنگ آمیزی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۵۰۳۰۴	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.	مترمربع	۹۶۵'۵۰۰	۵۰	۴۸'۲۷۵'۰۰۰
جمع فصل:					۴۸'۲۷۵'۰۰۰
با ضریب					۶۲'۷۵۷'۵۰۰
					۶۵'۲۶۷'۸۰۰

مهندسین مشاور جویبار صنعتی و بازرسی  
 دفتر: رت گروه راه و آب  
 شرکت: شهرداری جویبار، جویبار، خراسان جنوبی

1002



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
 سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران  
 مرکز منطقه‌ای جویبار، جویبار، خراسان جنوبی



صفحه: ۱۲/۳۰	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: ۱۴۰۲/۰۶/۱۲	
پیمان: صلاح کانال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیرسازی و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهرک و احداث اتانک داخل آشیانه آتش نشانی شهرک صنعتی جویبار ۱۴۰۲/۰۳/۲۸	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۲ فصل بیست و هشتم زیراساس واساس

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۶۰۷۰۱	تهیه تورنات، بارگیری، حمل و باراندازی در محل مصرف	مترمکعب	۲'۵۷۶'۰۰۰	۲۰	۵۱'۵۲۰'۰۰۰
جمع فصل:					۵۱'۵۲۰'۰۰۰
با ضریب					۶۶'۹۷۶'۰۰۰
					۶۹'۶۵۵'۰۳۰
					۱/۳۰
					منطقه

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۲ فصل بیست و هشتم حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۸۰۱۰۱	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۱۴'۹۰۰	۳'۵۱۸/۲	۵۲'۲۲۱'۱۸۰
۲۸۰۱۰۲	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۱۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۱۰'۳۰۰	۲'۶۲۳/۲	۲۷'۰۱۸'۹۶۰
۲۸۰۱۰۳	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۳۰۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۷'۱۲۰	۹۲۸/۲	۶'۴۸۱'۳۰۸
جمع فصل:					۸۶'۱۲۱'۵۴۸
با ضریب					۱۱۱'۹۵۸'۰۱۳
					۱۱۶'۲۳۶'۳۳۲
					۱/۳۰
					منطقه



مهندسین مشاور حسین سازه پارس  
دفتر نظارت گروه ابنیه  
شرکت سازه پارس مازندران

*(Handwritten signature)*



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان ملی استاندارد و دفتر فنی ایران  
مهر گیت مهر گیتی مازندران

صفحه: ۱۳۳۰	گزارش دفتر چه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: ۱۴۰۲/۰۶/۱۲	
پیمان: صلاح کانال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیرسازی و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهرک و احداث اتاقک داخل آشیانه آتش نشانی شهرک صنعتی جویبار ۱۴۰۲/۰۳/۲۸	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲ فصل سوم لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۰۳۰۱	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۴۰ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	متر طول	۲۵۸'۵۰۰	۲۴	۱۱'۰۰۴'۰۰۰
۰۳۰۳۰۳	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۶۳ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	متر طول	۷۶۱'۰۰۰	۱۸	۱۳'۶۹۸'۰۰۰
۰۳۰۳۰۶	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۱۱۰ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	متر طول	۱'۳۶۵'۰۰۰	۱۲	۱۶'۳۸۰'۰۰۰
جمع فصل:					۴۱'۰۸۲'۰۰۰
با ضریب					۵۳'۴۰۶'۶۰۰
					۵۸'۲۱۳'۱۹۲

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲ فصل چهارم لوله های پلی اتیلن

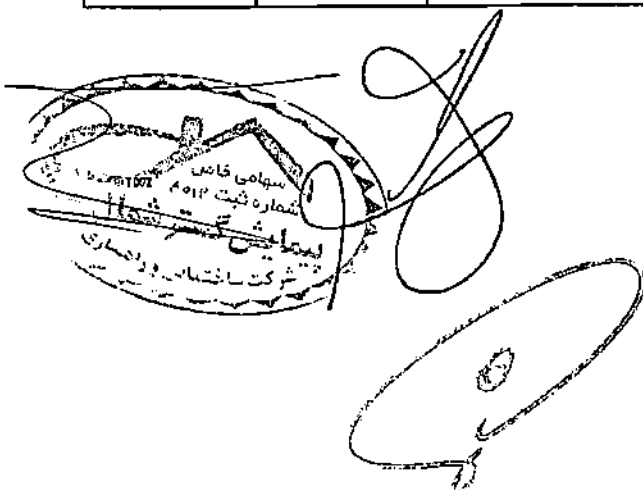
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۲۰۱	لوله پلی اتیلن متبک پنج لایه به قطر خارجی ۱۶ میلی متر.	متر طول	۶۷۵'۵۰۰	۵۰	۳۳'۷۷۵'۰۰۰
جمع فصل:					۳۳'۷۷۵'۰۰۰
با ضریب					۴۳'۹۰۷'۵۰۰
					۲۷'۸۵۹'۱۷۵

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲ فصل دوازدهم دیگ حرارتی آب گرم

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۲۰۲۰۶	خرید و حمل و نصب آبگرمکن دیواری مشابه سری پروتوان B بوتان به همراه کلیه اتصالات	مجموعه	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۳۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۳۰'۰۰۰'۰۰۰
با ضریب					۴۹'۰۰۰'۰۰۰
					۲۲'۵۱۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲ فصل بیستم هواکش

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۱۰۱	هواکش پنجره ای، به قطر ۱۵ سانتی متر و ظرفیت تخلیه ۹۵ لیتر در ثانیه.	دستگاه	۳'۲۳۵'۰۰۰	۲	۶'۴۷۰'۰۰۰
جمع فصل:					۶'۴۷۰'۰۰۰
با ضریب					۸'۹۲۱'۰۰۰
					۹'۷۳۲'۷۹۰



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
 سازمان تعینات قیمت و نظارت بر اجرای اقتصادی  
 سازمان تعینات قیمت و نظارت بر اجرای اقتصادی  
 سازمان تعینات قیمت و نظارت بر اجرای اقتصادی

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۱۲۳۰
	تاریخ گزارش: ۱۴۰۲/۰۶/۱۴
پیمان: صلاح کانال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیرسازی و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهرک و احداث اتانک داخل آشیانه آتش نشانی شهرک صنعتی جویبار ۱۴۰۲/۰۳/۲۸	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲ فصل بیست و سوم کولرگازی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۳۰۱۱۲	خرید حمل و نصب یک دستگاه کولر اسپلیت به ظرفیت ۱۲۰۰۰ BTU	دستگاه	۹۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۹۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۹۰'۰۰۰'۰۰۰
با ضریب					۱۱۷'۰۰۰'۰۰۰
					۱۲۷'۵۳۰'۰۰۰
					۱/۳۰
					۱/۰۹

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲ فصل بیست و نهم لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۹۰۱۰۱	دست شویی از چینی، به ابعاد تقریبی ۴۴ x ۵۷ سانتی متر، بدون پایه.	دستگاه	۶'۱۶۰'۰۰۰	۱	۶'۱۶۰'۰۰۰
۲۹۰۲۰۱	توالیت شرفی از چینی، جا پادار، به ابعاد تقریبی ۵۶ x ۲۵ سانتی متر.	دستگاه	۶'۳۱۹'۰۰۰	۱	۶'۳۱۹'۰۰۰
۲۹۰۸۰۱	سینک ظرفشویی، به ابعاد تقریبی ۱۰۰ x ۵۰ سانتی متر، از فولاد زنگ ناپذیر ۱۸۸ به ضخامت حدود ۰/۷ میلی متر، دارای یک لگن به عمق تقریبی حدود ۱۶ سانتی متر.	دستگاه	۱۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۹۰۹۰۱	فلاش تانک، به ظرفیت تقریبی ۱۰ لیتر ساخته شده از مواد پلیمری، شامل درپوش، شانور، سرریز، دسته و زنجیر، لوله تخلیه ۳۲ میلی متر، با بست و پیچ و مهره.	دستگاه	۸'۳۰۹'۰۰۰	۱	۸'۳۰۹'۰۰۰
۲۹۱۱۰۳	کلهوشی از جنس مواد پلیمری، یا شبکه کرمه گرد یا چهارگوش به ابعاد تقریبی ۱۰ x ۱۰ سانتی متر.	عدد	۱'۳۷۲'۰۰۰	۱	۱'۳۷۲'۰۰۰
۲۹۱۲۱۰	شیر مخلوط آرنجی کرمه، بیمارستانی، توکاسه به قطر ۱۵ میلی متر با پولک، واشر و مهره های کرمه.	عدد	۱۸'۹۶۵'۰۰۰	۲	۳۷'۹۳۰'۰۰۰
۲۹۱۲۲۲	شیر مخلوط شلنگ دار کرمه، اهرمی با پولک کرمه، افشانک، قلاب و شلنگ خرطومی کرمه به طول تقریبی ۱۲۰ سانتی متر.	عدد	۱۲'۴۹۳'۰۰۰	۱	۱۲'۴۹۳'۰۰۰
۲۹۱۲۲۳	شیر مخلوط اهرمی کرمه دوش، با علم، سردوش و بست کرمه.	عدد	۱۳'۷۲۹'۰۰۰	۱	۱۳'۷۲۹'۰۰۰
۲۹۱۴۰۱	شیر پیسوار کرمه، به قطر ۱۲ میلی متر، با مهره، پولک و لوله کرمه، به طول تقریبی ۳۰ سانتی متر.	عدد	۲'۲۲۳'۰۰۰	۵	۱۱'۱۱۵'۰۰۰
۲۹۱۵۰۱	زیر آب کرمه، به قطر ۳۲ میلی متر، برای دست شویی و ظرفشویی، با درپوش لاستیکی و زنجیر.	عدد	۲۰۰'۰۰۰	۲	۴۰۰'۰۰۰

سپاس از همکاری شما  
شماره ثبت: ۴۰۱۲  
سپاس از همکاری شما  
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۱۴



وزارت صنعت، بازرگانی و گردشگری  
طرح جامع تولید و بازرگانی دستی ایران  
پس کد ثبت: ۴۰۱۲/۰۶/۱۴



صفحه: ۱۵۳۰	گزارش دفترچه لهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: ۱۴۰۲/۰۴/۱۲	
پیمان: صلاح کانال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیرسازی و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهرک و احداث اتاقک داخل آشیانه آتش نشانی شهرک صنعتی جویبار ۱۴۰۲/۰۳/۲۸	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲ فصل بیست و نهم لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۹۱۵۰۳	ف زیر آب از مواد پلیمری، به قطر ۳۲ میلی متر، برای دست شویی و ظرفشویی، به انضمام درپوش لاستیکی و زنجیر.	عدد	۱'۰۵۶'۰۰۰	۲	۲'۱۱۲'۰۰۰
۲۹۱۶۰۱	ف سیفون از مواد پلیمری به قطر ورودی ۳۲ میلی متر، همراه با لوله های وایت.	عدد	۲'۲۷۵'۰۰۰	۲	۴'۵۵۰'۰۰۰
جمع فصل:					۱۱۴'۵۸۹'۰۰۰
با ضریب					۱۴۸'۹۶۵'۷۰۰
					۱۶۲'۳۷۲'۶۱۳

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۲ فصل سی و یکم لوازم آشپزخانه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۳۱۰۸۰۲	ف کابینت دیواری، با بدنه ساخته شده از ورق آهن رنگ شده به ضخامت یک میلی متر، با رویه، درهای دو جداره از فولاد کشیده شده رنگ ناپذیر ۱۸۸۸ به ضخامت یک میلی متر، که به وسیله لولاهای فلزی به بدنه متصل است و دارای یک طبقه میانی قابل تنظیم از فولاد رنگ ناپذیر ۱۸۸۸ به ضخامت ۱/۲۵ میلی متر است، کابینت به عمق ۳۰ سانتی متر است.	مترطول	۲۱'۲۱۶'۰۰۰	۱	۲۱'۲۱۶'۰۰۰
۳۱۰۸۰۳	ف کابینت زمینی، ساخته شده از ورق فولادی گالوانیزه، با یک دست رنگ روغنی و یا ورق فولادی سیاه با دو دست رنگ ضدزنگ و یک دست رنگ روغنی، به ضخامت یک میلی متر، با رویه ای از تئوپان ۱۸ میلی متری و روکش از فورمیگای استخوانی، کابینت به عمق ۵۰ سانتی متر و ارتفاع ۸۵ سانتی متر است.	مترطول	۱۹'۸۴۷'۰۰۰	۱	۱۹'۸۴۷'۰۰۰
جمع فصل:					۴۱'۰۶۳'۰۰۰
با ضریب					۵۳'۳۸۱'۹۰۰
					۵۸'۱۸۶'۲۷۱

وزارت صنعت، معدن و تجارت  
تاریخ تصدیق: ۱۴۰۲/۰۴/۱۲  
مهر که در غیر کتبای ثبتی قرار دارد، آن



*[Handwritten signature]*



صفحه: ۱۶/۳۰ تاریخ گزارش: ۱۳۰۲/۰۲/۱۲	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: صلاح کانال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیرسازی و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهرک و احداث اتانک داخل آشیانه آتش نشانی شهرک صنعتی جویبار ۱۳۰۲/۰۲/۲۸	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۳۰۲ فصل اول چراغهای فضای داخلی - غیر صنعتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۰۸۰۹	چراغ دیواری با حباب شیشه ای و لامپ ۳۰ وات ال ای دی مطابق نظر دستگاه نظارت	عدد	۳۰۰۰۰۰۰۰	۴	۸۰۰۰۰۰۰۰
جمع فصل: ۸۰۰۰۰۰۰۰					
با ضریب					
			بالاسری ۱/۳۰	۱/۳۰	۱۰۴۰۰۰۰۰۰
			منطقه ۱/۰۹	۱/۰۹	۱۱۳۳۶۰۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۳۰۲ فصل ششم سیمها

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۱۰۴	سیم مس تک لایه با روکش ترموپلاستیک از نوع NYA به مقطع ۱/۵ میلی متر مربع.	متر طول	۷۸۰۹۰۰	۱۵۰	۱۱۷۱۳۵۰۰۰۰
۰۶۰۱۰۵	سیم مس تک لایه با روکش ترموپلاستیک از نوع NYA به مقطع ۲/۵ میلی متر مربع.	متر طول	۱۱۴۰۰۰	۱۰۰	۱۱۴۰۰۰۰۰۰۰
۰۶۰۱۰۶	سیم مس تک لایه با روکش ترموپلاستیک از نوع NYA به مقطع ۴ میلی متر مربع.	متر طول	۱۶۶۰۰۰	۵۰	۸۳۰۰۰۰۰۰۰
جمع فصل: ۳۱۵۳۵۰۰۰۰					
با ضریب					
			بالاسری ۱/۳۰	۱/۳۰	۴۰۹۹۵۰۰۰
			منطقه ۱/۰۹	۱/۰۹	۲۴۶۸۵۰۰۹۵

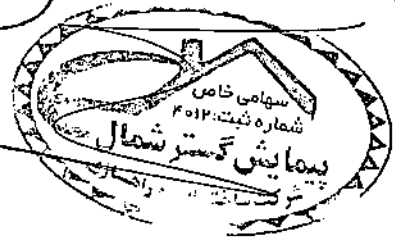
فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۳۰۲ فصل هفتم کابلهای فشار ضعیف

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۲۰۵	حلماری جهت دفن کابل برق به عمق ۸۰ سانتی متر به همراه لوله پلی اتیلن و متناسب با کابل ۳*۶ و به همراه نوار خطر	متر طول	۲۵۰۰۰۰۰۰	۲۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۰۷۰۳۰۴	کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYA و به مقطع ۳*۶ میلی متر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	متر طول	۹۵۳۰۰۰	۴۰	۳۸۱۲۰۰۰۰۰
۰۷۵۱۰۵	کابل زره دار زیرزمینی تک سیمه، با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYRY به مقطع ۱*۱۰ میلی متر مربع، برای نصب درون ترانشه.	متر طول	۶۰۰۰۵۰۰	۲۰	۱۲۰۰۱۰۰۰۰۰
جمع فصل: ۱۵۰۱۳۰۰۰۰۰					
با ضریب					
			بالاسری ۱/۳۰	۱/۳۰	۱۹۵۱۶۹۰۰۰
			منطقه ۱/۰۹	۱/۰۹	۲۱۲۷۳۲۲۱۰

وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان ملی استاندارد ایران  
تجهیزات و تجهیزات



Handwritten signature



صفحه: ۱۷/۳۰	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: ۱۴۰۲/۰۶/۱۴	
پیمان: صلاح کانال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیرسازی و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهرک و احداث اتاقک داخل آشیانه آتش نشانی شهرک صنعتی جویبار ۱۴۰۲/۰۳/۲۸	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۲ فصل یازدهم کلیدها و پریزها

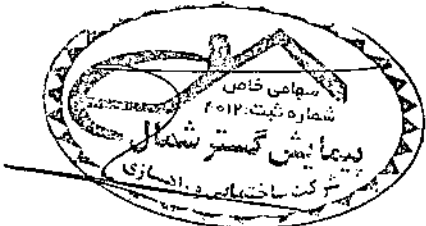
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۰۲۰۱	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت دو پل، یک راه، برای نصب توکار.	عدد	۶۲۱'۵۰۰	۲	۲'۵۶۶'۰۰۰
۱۱۰۳۰۱	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یک پل، برای قطع و وصل فاز و نول، برای نصب توکار.	عدد	۶۱۰'۰۰۰	۳	۱'۸۳۰'۰۰۰
۱۱۰۳۰۲	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یک پل، برای قطع و وصل فاز و نول، برای نصب روکار.	عدد	۶۵۸'۵۰۰	۲	۱'۳۱۷'۰۰۰
۱۱۰۳۰۳	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت دو پل دو راه، برای نصب روکار.	عدد	۶۸۱'۰۰۰	۲	۱'۳۶۲'۰۰۰
۱۱۰۴۰۲	کلید تبدیل ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یک پل، دوره و یک خانه، برای نصب روکار.	عدد	۷۱۰'۰۰۰	۲	۱'۴۲۰'۰۰۰
۱۱۱۲۰۱	پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فاز و نول، برای نصب توکار یا اتصال زمین (شوکر).	عدد	۶۳۹'۵۰۰	۱۰	۶'۳۹۵'۰۰۰
۱۱۱۲۰۶	پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فاز و نول، نوع پارانی، یا درجه حفاظت IP۵۵ و از جنس پلاستیک ریختگی، برای نصب روکار یا اتصال زمین (شوکر) و درپوش لولادار	عدد	۷۳۳'۵۰۰	۲	۱'۴۶۷'۰۰۰
۱۱۲۱۰۲	پریز تلفن دارای یک یا دو خروجی از نوع RJ11 برای نصب روکار.	عدد	۶۶۹'۵۰۰	۲	۱'۳۳۹'۰۰۰
۱۱۲۸۰۱	پریز آنتن رادیو و تلویزیون، برای نصب توکار.	عدد	۶۲۱'۰۰۰	۲	۱'۲۴۲'۰۰۰
جمع فصل:					۱۸'۹۲۸'۰۰۰
با ضریب					۲۴'۶۱۹'۳۰۰ ۲۶'۸۳۵'۱۲۶
			بالاسری	۱/۳۰	
			منطقه	۱/۰۹	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۲ فصل دوازدهم لوله های فولادی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۲۱۱	خرید و اجرای لوله کشی مسی با پوشش عایقی و کابل گذاری برق و فرمان جهت کولر اسپلیت BUT ۱۰۰۰۰ متعلقات ((عبر از خود کولر))	متطول	۲'۰۰۰'۰۰۰	۲۰	۴۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۴۰'۰۰۰'۰۰۰
با ضریب					۵۲'۰۰۰'۰۰۰ ۵۶'۶۸۰'۰۰۰
			بالاسری	۱/۳۰	
			منطقه	۱/۰۹	

ذرات مختلفه، درجه بندی و بکار برد  
 در این سند، درجه بندی و بکار برد  
 درجه بندی و بکار برد

*(Handwritten signature)*



صفحه: ۱۸۳۰	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: ۱۴۰۲/۰۳/۱۴	
پیمان: صلاح کانال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیرسازی و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهرک و احداث اتاقک داخل آشیانه آتش نشانی شهرک صنعتی جویبار ۱۴۰۲/۰۳/۲۸	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۲ فصل سیزدهم، لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۳۰۳۰۵	لوله کشی روکار، با لوله PVC، pg۲۹	متر طول	۲۹۱۰۰۰۰	۱۰۰	۲۹۱۰۰۰۰۰۰
۱۳۰۴۰۲	لوله کشی توکار، با لوله PVC، pg۱۶	متر طول	۲۵۲۰۰۰۰	۱۰۰	۲۵۲۰۰۰۰۰۰
جمع فصل:					۷۴۳۰۰۰۰۰۰
با ضریب					۹۶۵۹۰۰۰۰۰
					۱۰۵۲۸۳۱۰۰۰
					۱۸۳۰
					۱۰۹

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۲ فصل چهاردهم، وسایل فشار ضعیف تابلویی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۲۰۲	تابلو اتصالات تلفن و آنتن	دستگاه	۲۰۰۰۰۰۰۰	۱	۲۰۰۰۰۰۰۰۰
۰۲۲۰۳	مدل تقویت تقویت صدای رنگ تلفن به همراه آذیر	عدد	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۱	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۰۲۲۰۴	تابلو برق دیواری با کلیه متعلقات مطابق نظر کارفرما	دستگاه	۱۰۵۰۰۰۰۰۰	۱	۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰
۱۲۲۲۰۱	کلید اتوماتیک مینیاتوری یک پل، از نوع تندکار یا کندکار ۲ تا ۶ آمپر.	عدد	۱۰۱۸۳۰۰۰۰	۳	۳۰۵۴۹۰۰۰۰
۱۲۲۲۰۲	کلید اتوماتیک مینیاتوری یک پل، از نوع تندکار یا کندکار ۱۰ تا ۲۲ آمپر.	عدد	۱۰۱۲۳۰۰۰۰	۲	۲۰۲۴۶۰۰۰۰
۱۲۲۵۰۱	ویل فلزی یا آبکاری مقاوم و با کلیه لوازم نصب از قبیل پیچ مهره و پرچ و بست های مخصوص برای نصب کلید اتوماتیک مینیاتوری.	متر طول	۱۰۰۵۰۰۰۰۰	۱۰	۱۰۰۵۰۰۰۰۰۰
۱۲۲۸۰۱	کلید حفاظت نشت جریان زمین در پل، با ولتاژ نامی ۲۵۰ ولت و با حساسیت ۳۰ میلی آمپر و جریان نامی ۲۵ تا ۴۰ آمپر.	عدد	۵۰۵۷۳۰۰۰۰	۱	۵۰۵۷۳۰۰۰۰۰
۱۲۷۸۰۱	ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترموپلاستیک برای هادی هایی تا مقطع ۲.۵ میلی متر مربع.	عدد	۴۱۰۰۰۰۰۰	۱۰	۴۱۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۲۷۸۰۲	ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترموپلاستیک برای هادی هایی به مقطع ۴ تا ۶ میلی متر مربع.	عدد	۵۲۹۰۵۰۰۰	۱۰	۵۲۹۰۵۰۰۰۰۰
جمع فصل:					۲۵۰۹۶۲۰۰۰۰
با ضریب					۴۶۷۵۰۰۰۰۰
					۵۰۹۵۸۱۵۲
					۱۸۳۰
					۱۰۹

وزارت صنعت، معدن و تجارت  
 سازمان مدیریت و برنامه ریزی  
 اداره کل مدیریت و برنامه ریزی استان تهران  
 شماره ثبت: ۴۰۱۲  
 شماره ثبت: ۴۰۱۲  
 شماره ثبت: ۴۰۱۲

Handwritten signature



صفحه: 21/32	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: 1402/04/27	
پیمان: صلاح کانال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیرسازی و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهرک و احداث اتاقک داخل آشیانه آتش نشانی شهرک صنعتی جویبار 1402/03/28	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال 1402 فصل بیستم، وسایل شبکه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
204201	اتصال زمین با میله مسی مغز فولاد 16*1500 میلی متر با بست مربوط بهمرا بتونیت کلیه متعلقات مورد نیاز با هزینه خرید و اجراء	دستگاه	10,000,000	2	20,000,000
جمع فصل:					20,000,000
با ضریب					26,000,000
					28,340,000
					1.30
					1.09

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال 1402 فصل بیست و یکم، کابلهای تلفن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
210402	کابل تلفن هوایی با روکش PVC از نوع JY(st)Y به قطر 0/6 میلی متر، دو زوجی با یک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب روی دیوار یا داخل لوله و یا روی سینی کابل.	مترطول	118,000	40	4,720,000
جمع فصل:					4,720,000
با ضریب					6,136,000
					6,688,240
					1.30
					1.09

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال 1402 فصل بیست و دوم، وسایل ارتباطی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
220201	جعبه تقسیم شانه ای تلفن 6 زوجی، بدون شانه های مربوط، برای نصب توکار، از نوع فلزی ساخت داخل.	عدد	800,000	1	800,000
جمع فصل:					800,000
با ضریب					1,040,000
					1,133,600
					1.30
					1.09

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال 1402 فصل بیست و چهارم، سیستم آنتن تلویزیون

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
240105	آنتن گیرنده تلویزیون تمام کانال، در باند VHF و UHF با حداقل قدرت دریافت ۱۲ دسیبل به طور کامل.	دستگاه	13,961,000	1	13,961,000



7002

وزارت صنعت، معادن و تجارت  
 نظر نماینده این وزارتخانه در خصوص این  
 صورتجلسه، در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۷، صادر گردید.



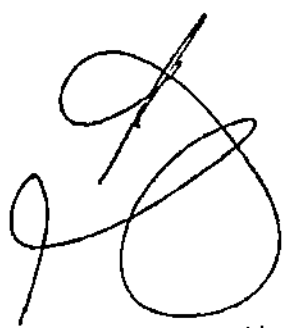

صفحه: ۲۰/۳۰	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: ۱۴۰۲/۰۶/۱۲	
پیمان: صلاح کانال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیرسازی و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهرک و احداث اتاقک داخل آشپزخانه آتش نشانی شهرک صنعتی جویبار ۱۴۰۲/۰۶/۲۸	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۲ فصل بیست و چهارم سیستم آتش تلویزیون

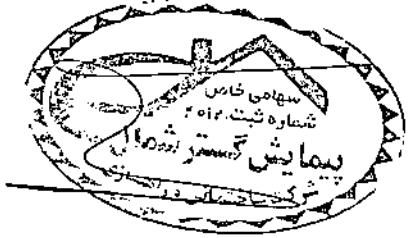
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۲۰۹۰۱	ف جعبه تقسیم عبوری (TAP OFF) با یک خط عبور و یک انشعاب و با تضعیف حدود ۱۵-۱۰ دسیبل در انشعاب و یک دسیبل برای امواج مدار عبوری به طور کامل.	دستگاه	۵'۶۰۳'۰۰۰	۱	۵'۶۰۳'۰۰۰
۲۲۱۲۰۱	ف کابل کواکسیال با امپدانس مشخصه ۷۵ اهم، برای گیرنده تلویزیونی، از نوع ۲۷-۲۸C برای نصب توکار.	متر طول	۲۵۹'۵۰۰	۴۰	۱۲۳'۸۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۲۳'۹۴۴'۰۰۰
با ضریب					۲۴'۱۲۷'۲۰۰
					۲۸'۰۹۸'۶۲۸

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۲ فصل سی و نهم کارهای دستمزدی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۲۰۱	* چراغ دیواری با لامپ ال ای دی ۲۰ وات مهتابی پلی کریستال در مقابل گرما P۶۶۶ و سریج E۲۷	عدد	۲'۰۰۰'۰۰۰	۳	۸'۰۰۰'۰۰۰
۲۲۰۲	* چراغ آویز قابلمه ای آلومینیومی زرد فلکوری با سریج E۲۷ با لامپ ال ای دی ۵۰ وات	دستگاه	۷'۰۰۰'۰۰۰	۳	۲۸'۰۰۰'۰۰۰
۲۲۰۳	* دروجه بتنی پیش ساخته به ابعاد ۴۰*۴۰ برای پوشش چاه ارت حفاظتی و ارت پات کابل برق و تلفن	عدد	۳'۰۰۰'۰۰۰	۱	۳'۰۰۰'۰۰۰
۲۲۰۹	* شیارکنی جهت لوله کشی برق روی دیوار بصورت توکار	متر طول	۲۰۰'۰۰۰	۱۰۰	۲۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۲۱۰	* بست فلزی گالوانیزه گرم برای نصب لوله های پی ری سی ۱۶-۲۱-۲۹ روی دیوار	عدد	۲۰'۰۰۰	۲۰	۴۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۵۹'۲۰۰'۰۰۰
با ضریب					۷۷'۲۲۰'۰۰۰
					۸۴'۱۶۹'۸۰۰

وزارت صنعت، معدن و تجارت  
 سازمان ملی استاندارد و نظارت فنی ایران  
 شماره ثبت: ۲۰۱۲  
 تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۳۳



گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۲۱۳۰
	تاریخ گزارش: ۱۴۰۲/۰۲/۱۴
پیمان: صلاح کانال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیرسازی و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهرک و احداث اتاقک داخل آشپزخانه آتش نشانی شهرک صنعتی جویبار ۱۴۰۲/۰۳/۲۸	

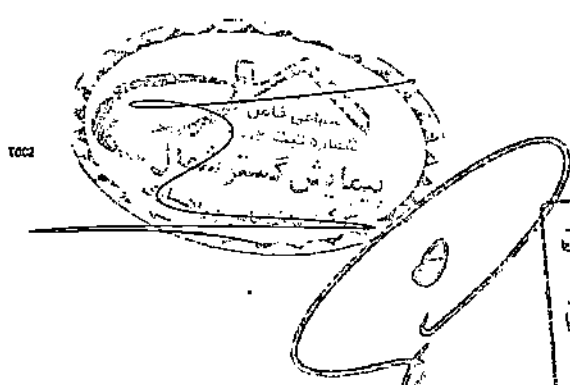
فهرست بهای پایه رشته راه، پانل فرودگاه و زیرسازی راه آهن سال ۱۴۰۲ فصل اول، عملیات تخریب

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۳۰۷	تخریب انواع بتن غیر مسلح، یا هر عیار سیمان یا استفاده از کمپرسور، چنانچه بخشی از سازه تخریب شود.	متر مکعب	۹'۱۲۸'۰۰۰	۱۰۵	۹۵۸'۴۴۰'۰۰۰
۰۱۰۳۱۱	برچیدن جدولهای بتنی پیش ساخته.	متر طول	۳۲۸'۰۰۰	۱'۱۷۰	۴۰۷'۱۶۰'۰۰۰
۰۱۰۴۰۵	برش آسفالت با کاتر به عمق تا ۷ سانتی متر (اندازه گیری بر حسب طول هر خط برش).	متر طول	۶۱'۷۰۰	۳۶۰	۲۳'۲۱۲'۰۰۰
۰۱۰۴۰۶	اضافه بها نسبت به ردیف ۰۱۰۴۰۵، به ازای هر سانتی متر اضافه عمق مازاد بر ۷ سانتی متر (اندازه گیری بر حسب طول هر خط برش).	متر طول	۷'۸۸۰	۳۶۰	۲۸'۲۳۶'۸۰۰
۰۱۰۴۰۷	تخریب کلی هر نوع آسفالت و اساس قیری به ضخامت تا ۵ سانتی متر.	مترمربع	۸۱'۳۰۰	۷۰	۵'۶۹۱'۰۰۰
۰۱۰۴۰۸	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۴۰۷، به ازای هر سانتی متر اضافه ضخامت مازاد بر ۵ سانتی متر. (کسر سانتی متر به تناسب محاسبه میشود).	مترمربع	۱۳'۴۰۰	۷۰ (۲,۰۰۰)	۱'۸۷۶'۰۰۰
جمع فصل:					۱۳'۹۸'۲۱۵'۸۰۰
با ضریب					۱'۸۱۷'۶۸۰'۵۴۰
					۱'۹۴۴'۹۱۸'۱۷۸

فهرست بهای پایه رشته راه، پانل فرودگاه و زیرسازی راه آهن سال ۱۴۰۲ فصل دوم، عملیات خاکریز یادست

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۱۰۱	خاکبرداری، پی کتی و کانال کتی در زمین های غیر سنگی تا عمق ۲ متر و ریختن خاکهای کنده شده، به کنار محل های مربوط.	مترمکعب	۸۲۱'۰۰۰	۱۰۰	۸۲'۱۰۰'۰۰۰
۰۲۰۲۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۲۰۱۰۱ در صورتی که، عملیات پایین تر از سطح آبهای زیرزمینی صورت گرفته باشد و برای آبکشی ضمن اجرای کار، به کاربردن تلمبه موتورری ضروری باشد.	مترمکعب	۹۲۹'۵۰۰	۲۵	۲۱'۸۲۷'۵۰۰
۰۲۰۴۰۱	بارگیری مواد حاصله از هر نوع عملیات خاکریز و حمل با هر نوع وسیله دستی تا ۲۰ متر و تخلیه آن در مواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد.	مترمکعب	۶۰۰'۵۰۰	۱۰۰	۶۰'۰۵۰'۰۰۰

مهندسین مشاور زمین سازان پارسی  
دفتر نظارت گروه راه و پل  
شرکت شهرکهای صنعتی جویبار



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران  
شرکت شهرکهای صنعتی جویبار

صفحه: ۲۲/۳۰	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: ۱۴۰۲/۰۲/۱۲	
پیمان: صلاح کانال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیرسازی و آسفالته، محصور نمودن دفتر شهرک و احداث اتانک داخل آشیانه آتش نشانی شهرک صنعتی جویبار ۱۴۰۲/۰۳/۲۸	

فهرست بهای پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال ۱۴۰۲ فصل دوم. عملیات خاکی بادیست

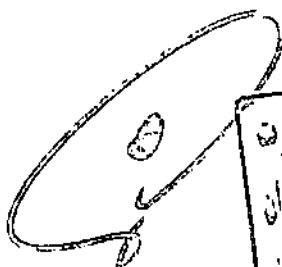
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۵۰۳	ف آب پاشی و کوبیدن خاکهای پخش شده در تشرهای حداکثر ۱۵ سانتی متر با تراکم ۹۰ درصد به روش آنتوری اصلاحی در هر عمق.	مترمکعب	۲۷۱'۵۰۰	۱۶۰	۷۵'۲۴۰'۰۰۰
جمع فصل: ۲۵۹'۴۱۳'۵۰۰					
با خربیب					
			پالاسری	۱/۳۰	۳۳۷'۲۴۳'۷۵۰
			منطقه	۱/۰۷	۳۶۰'۸۲۹'۷۳۳

فهرست بهای پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال ۱۴۰۲ فصل سوم. عملیات خاکی با ماشین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۳۲۰۱	ف لجن برداری با هر وسیله مکانیکی و حمل مواد حاصله از آن تا فاصله ۵۰ متر از مرکز نقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	۲۹۰'۰۰۰	۳۰	۸۷۰۰۰'۰۰۰
۰۳۴۴۰۳	ف خاکبرداری در زمین نوع III و حمل مواد حاصله از آن تا فاصله ۵۰ متر از مرکز نقل برداشت و توده کردن.	مترمکعب	۳۳۲'۰۰۰	۲۱۵	۱۲۷'۷۸۰'۰۰۰
۰۳۴۶۰۲	ف کانال کنی به شکل ها و ابعاد مختلف در هر نوع زمین و حمل مواد حاصله از آن تا فاصله ۵۰ متر از مرکز نقل برداشت و توده کردن.	مترمکعب	۴۱۲'۵۰۰	۴۲۰	۱۷۳'۲۵۰'۰۰۰
۰۳۴۹۰۱	ف بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی (خاک، سنگ و لجن و نظایر آن) و تخلیه	مترمکعب	۱۵۰'۰۰۰	۸۶۵	۱۲۹'۷۵۰'۰۰۰
۰۳۵۲۰۲	ف تسطیح، آب پاشی و کوبیدن بستر خاکریزها یا کف ترانشه ها و مانند آنها با تراکم ۹۵ تا ۱۰۰ درصد به هر روش، تا عمق ۱۵ سانتی متر.	مترمربع	۱۰'۸۰۰	۳'۱۰۰	۳۳'۴۸۰'۰۰۰



پیمان حسین مشاور حسین ساز بارس  
دفتر نظارت گروه راه و آبریز  
در دفترچه فهرست مقادیر فاز پیمان



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان مدیریت و نظارت اقتصادی  
مرکز دفتر اقتصاد و سرمایه گذاری

صفحه: ۲۳۳۰	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: ۱۳۰۲/۰۲/۱۲	
پیمان: صلاح کانال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیرسازی و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهرک و احداث اتاقک داخل آشیانه آتش نشانی شهرک صنعتی جویبار ۱۳۰۲/۰۳/۲۸	

فهرست بهای پایه رشته راه، پانل فرودگاه و زیرسازی راه آهن سال ۱۴۰۲ فصل سوم، عملیات خاکی پاماشین

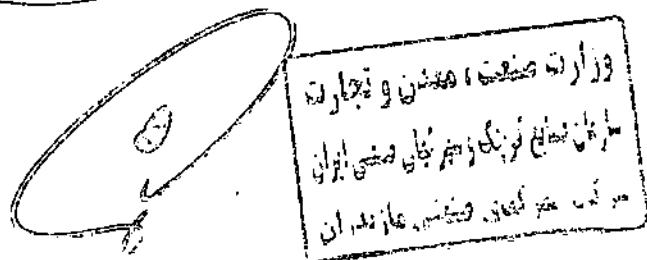
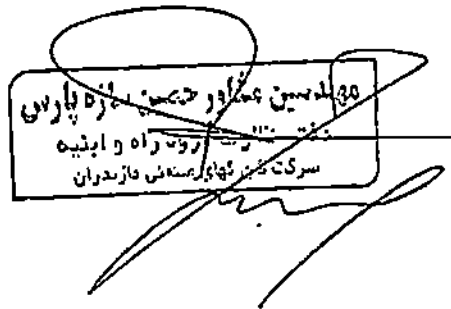
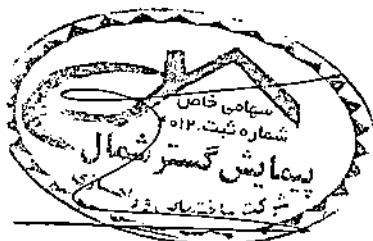
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۵۳۰۲	پخش، آب پاشی، تسطیح، پروفیله کردن، و کوبیدن قشرهای خاکریزی سنگی، به هر ضخامت مطابق با مشخصات فنی کار با انجام آزمایش بارکناری صفحه.	مترمکعب	۶۷۲۰۰	۲۰۵۰	۱۳۷۷۶۰۰۰۰
جمع فصل:					۶۲۰۹۲۰۰۰۰
با ضریب		بالاسری	۱،۳۰	۸۰۶۹۳۶۰۰۰	
		منطقه	۱،۰۷	۸۶۳۲۲۱۰۵۲۰	

فهرست بهای پایه رشته راه، پانل فرودگاه و زیرسازی راه آهن سال ۱۴۰۲ فصل هشتم اندر دوندکشی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۳۰۱	تهیه مصالح لازم و پرکردن درزهای تعبیه شده مابین جدول های بتنی برسی ماشینی با ملات ماسه و سیمان ۱:۲، چنانچه ارتفاع جدول ۵۰ سانتی متر یا کمتر باشد.	مترمربع	۳۹۹۰۰۰۰	۹۲	۳۷۰۵۰۶۰۰۰
جمع فصل:					۳۷۰۵۰۶۰۰۰
با ضریب		بالاسری	۱،۳۰	۴۸۰۷۵۷۸۰۰	
		منطقه	۱،۰۷	۵۲۰۱۷۰۸۲۶	

فهرست بهای پایه رشته راه، پانل فرودگاه و زیرسازی راه آهن سال ۱۴۰۲ فصل هشتم قالب بندی و چوب بست

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۱۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی جدول به هر ارتفاع برای بتن ریزی درجا.	مترمربع	۱۰۲۲۰۰۰۰	۳۱۸	۳۲۴۹۹۶۰۰۰
۰۸۰۲۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی دیوارها و ستون های بتنی که، ارتفاع آنها حداکثر ۲ متر باشد.	مترمربع	۳۲۲۳۰۰۰۰	۱۰۱۷۲	۳۲۸۳۹۷۵۶۰۰۰
۰۸۰۳۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی تابلیه پل های یا دهانه تا ۵ متر که از دال ساده تشکیل شده باشد.	مترمربع	۳۵۲۱۰۰۰۰	۵۸	۱۲۶۲۱۸۰۰۰
۰۸۰۴۰۱	افزانه بها برای سطوحی از قالب که دارای انحنا باشد.	مترمربع	۱۳۶۱۰۰۰۰	۲۲	۵۷۱۶۲۰۰۰۰
۰۸۰۴۰۲	افزانه بها به ردیفهای قالب بندی هرگاه قالب الزاماً در کار باقی بماند.	مترمربع	۸۰۶۵۰۰	۵۸	۲۶۹۷۷۰۰۰۰



صفحه: ۲۶۳۰	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: ۱۳۰۲/۰۲/۱۴	
پیمان: صلاح کانال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیرسازی و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهرک و احداث اتاقک داخل آشیانه آتش نشانی شهرداری صنعتی جویبار ۱۳۰۲/۰۳/۲۸	

فهرست بهای پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال ۱۳۰۲ فصل هشتم، قالب بندی و چوب بست

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۴۰۳	افزافه بهای قالب بندی هرگاه عملیات در زیر تراز سطح آبهای زیرزمینی انجام شود و آبکشی یا نعلبه موتوری در حین اجرای کار ضروری باشد.	مترمربع	۲۷۷۵۰۰	۵۵۵	۲۶۵۰۱۲۵۰۰
۰۸۰۵۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی درز انبساط در بتن با تمام مصالح لازم، به استثنای کف سازیهای بتنی بر حسب حجم درز.	دسی متر مکعب	۱۸۱۰۰۰۰	۲۲۰	۳۹۸۲۰۰۰۰۰
جمع فصل:					۳۷۱۹۶۲۱۵۰۰
با ضریب		بالاسری	۱۳۰	۱۸۳۰	۳۸۳۵۶۶۳۹۵۰
		منطقه	۱۰۷	۱۸۰۷	۵۱۷۲۱۶۰۴۲۷

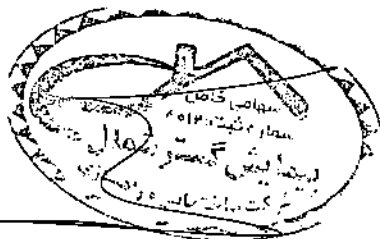
فهرست بهای پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال ۱۳۰۲ فصل نهم، کارهای فولادی با میلگرد

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۹۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار از نوع AII به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۲۶۹۰۰۰۰	۲۱۰۰	۵۶۴۹۰۰۰۰۰۰
جمع فصل:					۵۶۴۹۰۰۰۰۰۰
با ضریب		بالاسری	۱۳۰	۷۳۴۶۳۷۰۰۰۰	۷۳۴۶۳۷۰۰۰۰۰
		منطقه	۱۰۷	۷۸۵۰۷۷۵۰۹۰۰	۷۸۵۰۷۷۵۰۹۰۰

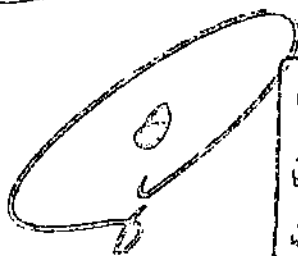
فهرست بهای پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال ۱۳۰۲ فصل یازدهم، کارهای فولادی سبک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۰۲۰۷	تهیه، ساخت و کارگزاری پایه، دستک فلزی از نبشی، سبری، ناودان، تیر آهن و مانند آن، برای نصب سیم خاردار یا تور سیمی و سایر کارهای مشابه.	کیلوگرم	۲۹۶۰۰۰۰	۶۰	۱۷۷۶۰۰۰۰۰
۱۱۰۳۰۳	تهیه و نصب درجه های فلزی و انواع پلهای فلزی روی آبروها و کانالها از ناودان، تیر آهن، ورق و سایر پروفیلهای لازم با جوشکاری و ساییدن.	کیلوگرم	۲۸۱۰۰۰۰	۳۲۰۰	۶۱۸۲۰۰۰۰۰۰
جمع فصل:					۶۳۵۰۹۶۰۰۰۰
با ضریب		بالاسری	۱۳۰	۸۲۶۷۲۸۰۰۰۰	۸۲۶۷۲۸۰۰۰۰۰
		منطقه	۱۰۷	۸۸۲۶۲۰۳۶۰۰	۸۸۲۶۲۰۳۶۰۰

مهندسین مشاور مهندسین مشاور پارسی  
دفتر نظارت گروه راه و ابنیه  
شرکت شهرکهای صنعتی جویبار



۳۰۰۲



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
دائرة نظارت، ترمیم و تعمیرات ابنیه  
توسعه شهرکهای صنعتی جویبار

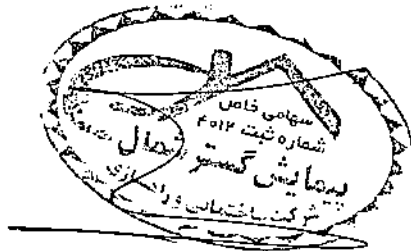
صفحه: ۲۵۳۰	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: ۱۴۰۲/۰۴/۱۴	
پیمان: صلاح کاتال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیرسازی و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهرک و احداث اتاقک داخل آشیانه آتش نشانی شهرک صنعتی چوبیبار ۱۲۰۲/۰۳/۲۸	

فهرست بهای پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه آهن سال ۱۴۰۲ فصل دوازدهم بتن درجا

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۲۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۵'۶۸۰'۰۰۰	۱۲۵	۸۲۳'۶۰۰'۰۰۰
۱۲۰۱۰۴	تهیه و اجرای بتن، با مقاومت فشاری مشخصه ۱۶ مگاپاسکال.	مترمکعب	۶'۵۰۷'۰۰۰	۲۲۰	۱'۵۵۱'۶۸۰'۰۰۰
۱۲۰۱۰۵	تهیه و اجرای بتن، با مقاومت فشاری مشخصه ۲۰ مگاپاسکال.	مترمکعب	۶'۸۶۶'۰۰۰	۱۰۰	۶۸۶'۶۰۰'۰۰۰
۱۲۰۳۰۱	اضافه بهایه ردیفهای بتن ریزی چنانچه بتن در ضخامتهای ۱۵ سانتی متر یا کمتر اجرا شود.	مترمکعب	۴۱۲'۰۰۰	۲۱	۸'۶۵۲'۰۰۰
۱۲۰۳۰۷	اضافه بهای هر نوع بتن ریزی که زیر سطح آب انجام شود و آبکشی حین انجام کار یا تلمبه موتوری الزامی باشد.	مترمکعب	۹۲۲'۵۰۰	۷	۶'۴۵۷'۵۰۰
۱۲۰۳۱۰	اضافه بها به ردیفهای بتن ریزی در صورت مصرف بتن در بتن مسلح.	مترمکعب	۲۱۷'۰۰۰	۲۳	۴۹۹۱'۰۰۰
۱۲۰۷۰۱	اضافه بها برای مصرف سیمان نوع ۲ در بتن و یا ملانها به جای سیمان نوع ۱.	کیلوگرم	۱'۲۶۰	۱۱۹'۸۵۰	۱۵۱'۰۱۱'۰۰۰
جمع فصل:					۳'۲۴۲'۹۹۱'۵۰۰
با ضریب					۲'۲۱۵'۸۸۸'۹۵۰ ۳'۵۱۱'۰۰۱'۱۷۷
بالاسری منطقه					۱،۳۰ ۱،۰۷

فهرست بهای پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه آهن سال ۱۴۰۲ فصل سیزدهم بتن پیش ساخته

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۳۰۸۰۲	تهیه و نصب جدولهای بتنی پیش ساخته با سطح مقطع بیش از ۵۰ سانتی متر تا ۱ متر مربع بابت به عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب و ملات ماس سیمان ۱:۲:۵.	مترمکعب	۱۷'۴۲۷'۰۰۰	۵۰	۸۷۱'۳۵۰'۰۰۰
جمع فصل:					۸۷۱'۳۵۰'۰۰۰
با ضریب					۱'۱۳۲'۷۵۵'۰۰۰ ۱'۲۱۲'۰۲۷'۸۵۰
بالاسری منطقه					۱،۳۰ ۱،۰۷



مهندسین مشاور حسین سازه پارس  
دفتر نظارت گروه راه و آبیاری  
شهرک صنعتی چوبیبار

وزارت راه، حمل و نقل، مسکن و تجارت  
معاونت راه و شهرسازی  
معاونت برنامه ریزی و نظارت راه و شهرسازی

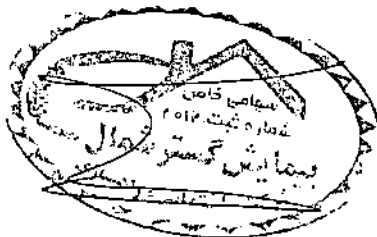
صفحه: ۲۶۳۰	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: ۱۴۰۲/۰۳/۲۸	
پیمان: صلاح کانال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیرسازی و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهرک و احداث اتاقک داخل آشیانه آتش نشانی شهرک صنعتی جویبار ۱۴۰۲/۰۳/۲۸	

فهرست پهای پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال ۱۴۰۲ فصل چهاردهم زیر اساس، اساس، زیر بالاست و بالاست

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۲۰۱۰۱	تهیه مصالح زیر اساس، بارگیری و حمل تا فاصله یک کیلومتری معدن و باراندازی در محل مصرف، رفتی که دانه بندی صفر تا ۵۰ میلی متر باشد.	مترمکعب	۶۵۸'۰۰۰	۲۳۰	۲۸۳'۹۴۰'۰۰۰
۱۲۰۲۰۲	تهیه مخلوط کوهی، بارگیری، حمل و باراندازی در محل مصرف.	مترمکعب	۲'۵۰۰'۰۰۰	۱۵۰	۳'۷۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۲۰۶۰۳	تهیه مصالح اساس از سنگ کوهی بارگیری و حمل تا فاصله یک کیلومتری معدن و باراندازی در محل مصرف، رفتی که دانه بندی صفر تا ۲۵ میلی متر باشد و ۱۰۰ درصد مصالح مانده روی الک نمره ۲ در دو جبهه شکسته شود.	مترمکعب	۲'۱۱۵'۰۰۰	۳۳۰	۶۹۷'۹۵۰'۰۰۰
۱۲۰۷۰۱	پخش، آب پاشی، تسطیح و کوبیدن تشر زیر اساس به ضخامت تا ۱۵ سانتی متر با حداقل ۱۰۰ درصد تراکم، به روش آشتی اصلاحی.	مترمکعب	۲۲۲'۵۰۰	۲۳۰	۹۵'۶۷۵'۰۰۰
۱۲۱۶۰۱	تهیه بالاست از سنگ کوهی، با دانه بندی ۲۰ تا ۶۰ میلی متر، بارگیری و حمل تا فاصله یک کیلومتری معدن و باراندازی و دپو در محل های تعیین شده به انضمام رگلاژ و پروفیله کردن به شکل مناسب.	مترمکعب	۲'۱۵۶'۰۰۰	۳۰۰	۶۲۶'۸۰۰'۰۰۰
۱۲۱۷۰۳	تهیه و حمل مصالح مخلوط مغزه کوهی از معدن تا پای کار.	مترمکعب	۱'۵۰۰'۰۰۰	۲'۰۵۰	۳'۰۷۵'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۵'۱۷۳'۳۶۵'۰۰۰
پا ضرب					۶۷۲۵۲۷۲'۵۰۰ ۷۱۹۶۱۵۰'۷۱۵
بالاسری					۱/۳۰
منطقه					۱/۰۷

فهرست پهای پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال ۱۴۰۲ فصل پانزدهم، آسفالت

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۵۰۱۰۱	تهیه مصالح و اجرای اندود نفوذی (بریمکت) با تیر محلول.	کیلوگرم	۱۸۴'۰۰۰	۲'۸۰۰	۸۸۳'۲۰۰'۰۰۰



مهندس حسین سازمانی  
دفتر نظارت کار راه و آبفا  
شرکت شهرکهای صنعتی جویبار

وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران  
محور کسب و کار شهرکهای صنعتی جویبار

صفحه: ۲۷,۳۰	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: ۱۴۰۲,۰۳,۱۲	
پیمان: صلاح کانال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیرسازی و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهری و احداث اتاقک داخل آشیانه آتش نشانی شهری صنعتی جویبار ۱۴۰۲,۰۳,۲۸	

فهرست بهای پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال ۱۴۰۲ فصل نوزدهم، آسفالت

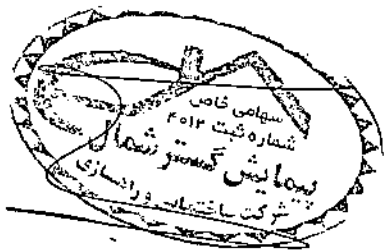
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۵۰۶۰۲	تهیه و اجرای بتن آسفالتی با سنگ شکسته از مصالح رودخانه ای و قیر مناسب از رده عملکردی (PG)، برای قشر آستر (ببندر)، هرگاه دانه بندی مصالح صفر تا ۱۹ میلی متر باشد، به ازای هر سانتی متر ضخامت آسفالت.	مترمربع	۲۰,۸۵۰,۰۰۰	۲۵,۱۱۰	۵,۲۳۵,۲۳۵,۰۰۰
جمع فصل:					۶,۱۱۸,۶۳۵,۰۰۰
با ضریب					۷,۹۵۳,۲۲۵,۵۰۰ ۸,۵۱۱,۰۲۱,۲۸۵

فهرست بهای پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال ۱۴۰۲ فصل نوزدهم، حفره

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۹۰۵۰۹	بالا آوردن درپوش منهول فاضلاب تا سطح تمام شده آسفالت شامل تمام مصالح مورد نیاز.	مورد	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹۰۵۱۰	بالا آوردن حوضچه بتنی گاز تا سطح تمام شده آسفالت شامل تمام مصالح و مجوزات مورد نیاز.	مورد	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع فصل:					۳۰,۰۰۰,۰۰۰
با ضریب					۳۹,۰۰۰,۰۰۰ ۴۱,۷۲۰,۰۰۰

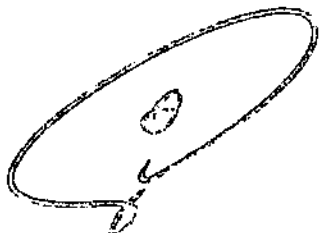
فهرست بهای پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال ۱۴۰۲ فصل بیستم، حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۵۰۶	حمل به دپو مصالح نامناسب یا مازاد (خاکی، سنگی و لجنی)	مترمکعب - کیلومتر	۱۹,۸۰۰	۹,۶۵۰	۱,۹۱۰,۷۰۰,۰۰۰
۲۰۰۵۰۷	حمل به دپو مصالح حاصل از تخریب	مترمکعب - کیلومتر	۱۹,۸۰۰	۱,۹۶۹,۵	۳۸,۹۹۶,۱۰۰
۲۰۰۵۰۸	حمل آب برای استفاده در عملیات خاکریزی، زیراساس، اساس و تثبیت مازاد بر یک کیلومتر	مترمکعب - کیلومتر	۳۹,۶۰۰	۱,۴۲۲,۷	۵۷,۱۳۰,۹۲۰
۲۰۰۵۰۹	حمل آب برای ساخت و عمل آوری بتن مازاد بر یک کیلومتر	مترمکعب - کیلومتر	۳۹,۶۰۰	۲,۱۸۲,۵	۸۶,۲۲۷,۰۰۰



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه و شهرسازی  
دفتر نظارت گروه راه و آبریه  
شرکت مشاوران معماری و مهندسی

۱۰۰۲



وزارت راه و شهرسازی  
معاونت نظارت و کنترل  
بخش نظارت و کنترل  
گروه راه و آبریه



گزارش دفترچه فهرست مفاد بر آورد	صفحه: ۲۸۳۰
	تاریخ گزارش: ۱۴۰۲/۰۲/۱۴
پیمان: صلاح کانال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیرسازی و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهرک و احداث اتاقک داخل آشیانه آتش نشانی شهرک مشتی جویبار ۱۴۰۲/۰۳/۲۸	

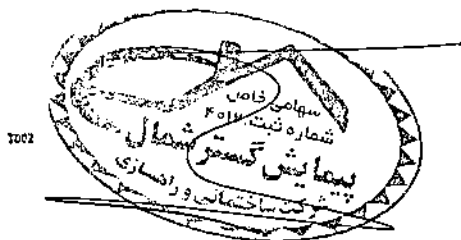
فهرست بهای پایه رشته راه، باند، قروگاه و زیر سازی راه آهن سال ۱۴۰۲ فصل یشم حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۵۱۱	حمل زیراساس مازاد بر یک کیلومتر	متر مکعب - کیلومتر	۱۹'۸۰۰	۱۰'۲۲۰	۲۰۴۳۳۶'۰۰۰
۲۰۰۵۱۲	حمل اساس کوهی مازاد بر یک کیلومتر	متر مکعب - کیلومتر	۱۹'۸۰۰	۱۶'۱۷۰	۳۲۰'۱۶۶'۰۰۰
۲۰۰۵۱۵	حمل مصالح سنگی (رودخانه ای) آسفالت از محل معدن تا محل تولید آسفالت، مازاد بر یک کیلومتر	متر مکعب - کیلومتر	۱۹'۸۰۰	۱۲۳'۰۳۸	۲۴۳'۶۱۷'۲۲۰
۲۰۰۵۱۷	حمل آسفالت از محل تولید آسفالت تا محل اجراء مازاد بر یک کیلومتر	متر مکعب - کیلومتر	۲۳'۸۰۰	۲۵۱/۱	۵'۹۷۶'۱۸۰
۲۰۰۵۱۸	حمل مصالح سنگی (رودخانه ای) بتن از محل معدن تا محل تولید بتن مازاد بر یک کیلومتر	متر مکعب - کیلومتر	۲۵'۸۰۰	۲۳'۷۶۵	۶۱۳'۱۳۷'۰۰۰
۲۰۰۵۲۰	حمل بتن یا ملات با تراک میکسر مازاد بر یک کیلومتر	متر مکعب - کیلومتر	۶۱'۸۰۰	۴۸۵	۲۹'۹۷۳'۰۰۰
۲۰۰۵۲۲	حمل مصالح بالاست از محل تولید بالاست (دبی) تا مرکز نقل خط مازاد بر یک کیلومتر	متر مکعب - کیلومتر	۱۶'۸۰۰	۱۳'۲۳۰	۲۲۲'۲۶۴'۰۰۰
۲۰۰۶۰۱	حمل میل گرد مازاد بر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۱۱'۶۰۰	۳۵۷	۴'۱۴۱'۲۰۰
۲۰۰۶۰۲	حمل انواع آهن آلات مازاد بر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۱۱'۶۰۰	۳۸۴/۲	۴'۴۵۶'۷۲۰
۲۰۰۶۰۳	حمل سیمان مازاد بر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۱۱'۶۰۰	۱۲۳'۸۲	۱'۶۶۸'۳۱۲'۰۰۰
۲۰۰۶۰۷	حمل قیر خالص با تانکر معمولی مازاد بر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۷'۴۰۰	۷'۴۵۷/۴	۵۵'۱۸۲'۷۶۰
۲۰۰۶۰۸	حمل قیر محلول و امولسیون	تن - کیلومتر	۱۳'۸۰۰	۱'۹۱۵/۲	۲۳'۵۱۲'۵۶۰
جمع فصل:					۳'۲۶۸'۲۲۱'۸۶۰
با ضریب					۳'۹۴۸'۶۸۸'۴۱۸
					۳'۱۵۵'۰۹۶'۶۰۸

فهرست بهای پایه رشته راه، باند، قروگاه و زیر سازی راه آهن سال ۱۴۰۲ دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۲۰۱۰۱	تامین و تجهیز محل سکونت کارمندان و افراد متخصص پیمانکار.	متر مربع	۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۲۰۱۰۲	تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار.	متر مربع	۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰

پیمانکار: مشاور حسین سار و همکاران  
دفتر نظارت: گروه راه و راه بنیه  
شماره: ۰۰۰۰



وزارت راه و شهرسازی  
سازمان برنامه ریزی و دفتر پیمانکاری  
شماره ثبت: ۴۰۱۱  
سازمان برنامه ریزی و دفتر پیمانکاری

صفحه: ۲۹,۳۰	گزارش دفترچه لهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: ۱۴۰۲/۰۲/۱۴	
پیمان: صلاح کانال هدایت آبهای سطحی، تکمیل زیرسازی و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهرک و احداث اتاقک داخل آشپزخانه آتش نشانی شهرک صنعتی چوپیار ۱۴۰۲/۰۳/۲۸	

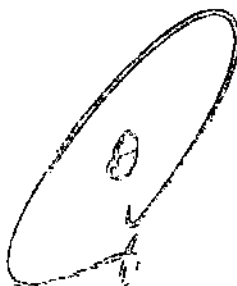
لهرست بهای پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه آهن سال ۱۴۰۲ دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۲۰۲۰۱	* تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.	مقطوع	۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۲۰۲۰۲	* تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	مقطوع	۷۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۷۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۲۰۳۰۱	* تامین و تجهیز محل سکونت کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه (با رعایت بند ۲-۴)	متر مربع	۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۲۰۳۰۳	* تامین غذای کارمندان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه (با رعایت بند ۲-۴)	مقطوع	۷۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۷۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۲۰۳۰۶	* هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان.	مقطوع	۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۲۰۸۰۱	* تامین ایاب و ذهاب کارگاه.	مقطوع	۲۴۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۲۴۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۲۰۹۰۳	* بارگیری، حمل و بار انباری ماشین آلات و تجهیزات به کارگاه و برعکس.	مقطوع	۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۲۱۱۰۱	* تامین علائم و وسایل ایمنی برای اطراف فرآیندها و میله چاه ها و گودهایی که در مسیر عبور عابرین و یا وسایط نقلیه قرار دارد، در کارهای رشته شبکه توزیع آب، شبکه جمع آوری فاضلاب و آبرسانی روستایی.	مقطوع	۲۵'۶۱۶'۹۷۱	۱	۲۵'۶۱۶'۹۷۱
۲۲۱۳۰۲	* برچیدن کارگاه.	مقطوع	۱۸۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۸۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۱۷۵۵'۶۱۶'۹۷۱



سپاه سلامت  
 مشاور خصوصی: سازه پارس  
 دفتر: تهران، گروه راه و ابنیه  
 شرکت: ویرگهای صنعتی مازندران

۱۰۰۳

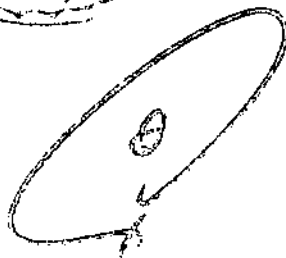
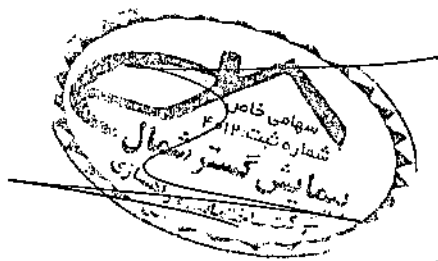


وزارت صنعت، معدن و تجارت  
 سازمان تعالیع تولید و صنایع  
 مرکز آمار و اطلاعات اقتصادی  
 سازمان تعالیع تولید و صنایع مازندران

صفحه: ۳۰/۳۰	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: ۱۳۰۲/۰۲/۱۲	
پیمان: صلاح کانال هدایت آبهای سطحی و تکمیل زیرسازی و آسفالت، محصور نمودن دفتر شهرک و احداث اتاقک داخل آشیانه آتش نشانی شهرک صنعتی جویبار ۱۳۰۲/۰۳/۲۸	

فهرست بهای پایه رشته انتقال و توزیع آب روستایی سال ۱۳۰۲ فصل ششم، انشعاب ها

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۱۰۱	انشعاب به قطر ۱۵ میلی متر.	عدد	۱۹'۹۲۶'۰۰۰	۱	۱۹'۹۲۶'۰۰۰
جمع فصل:					۱۹'۹۲۶'۰۰۰



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
 سازمان نظام مهندسی و نظارت مهندسی ایران  
 سرگودجه، خیابان مهندسین، سازمان مهندسان

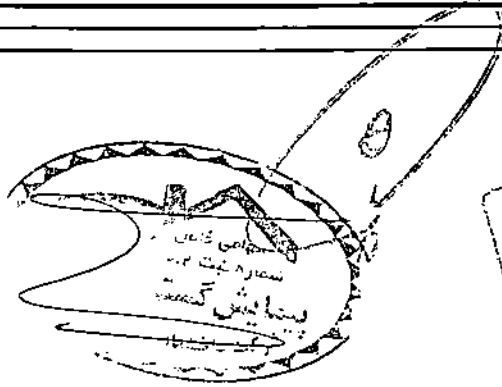


جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت  
شرکت شهرک های صنعتی ایران  
شرکت شهرک های صنعتی مازندران

# آلبوم نقشه های پارکینگ ساختمان نگهبانی آشپزخانه آتش نشانی شهرک صنعتی جویبار

کارفرما : شرکت شهرک های صنعتی مازندران  
تهیه : دفتر فنی

۲۴ تان ماه ۱۳۰۶



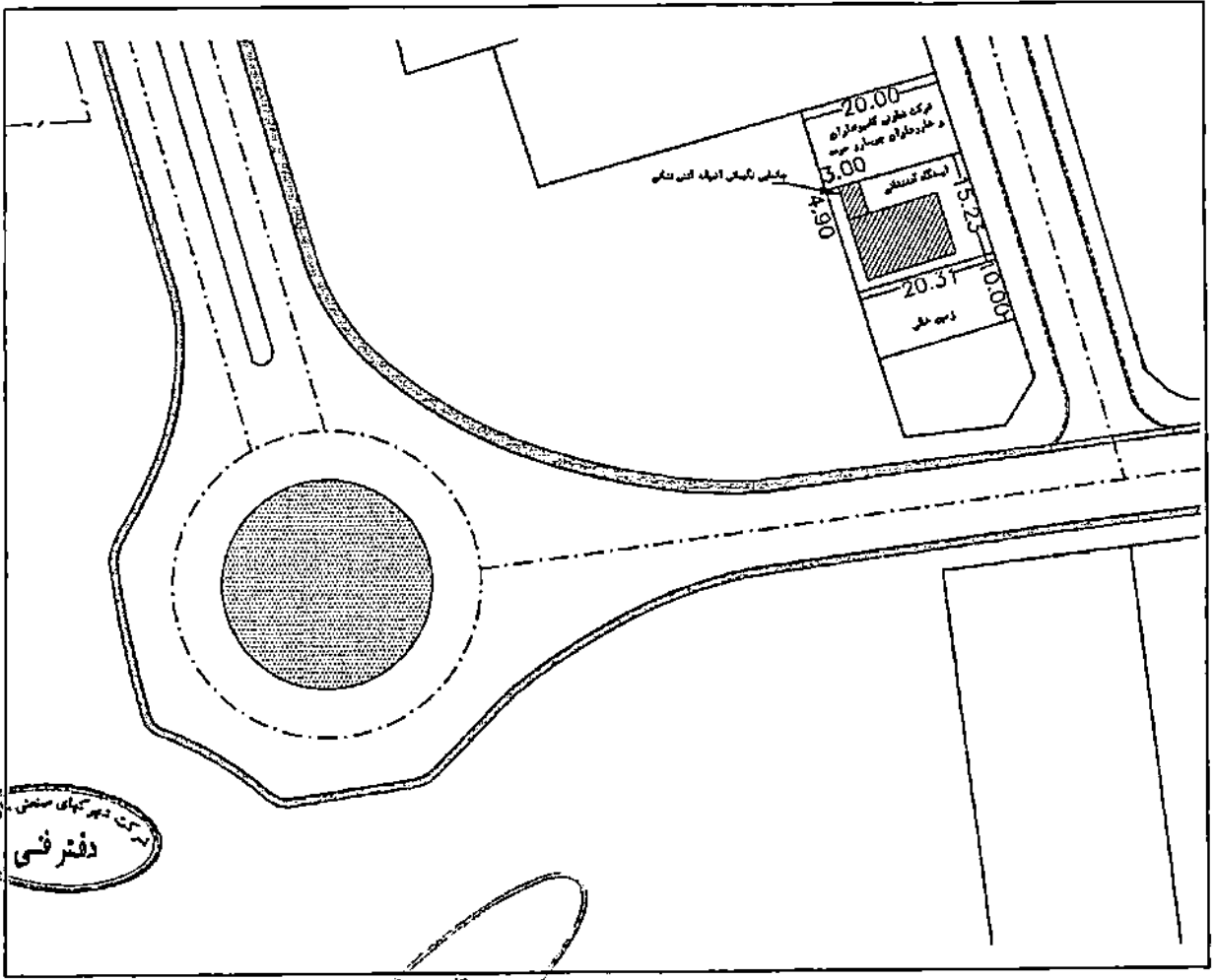
وزارت صنعت، معدن و تجارت  
معاونت برنامه ریزی و نظارت  
شرکت شهرک های صنعتی مازندران



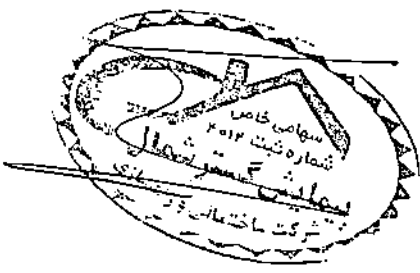
شماره بازنگری	سریع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

کارفرما:  
شرکت شیرگهای صنعتی مازندران  
مکان پروژه: شهرک صنعتی جویبار  
مکان نقشه:  
محله جدیدی دیگری آرایه این نقشه

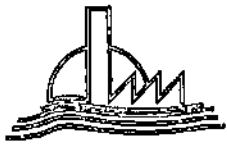
معماری	دفتر فنی
سازه	دفتر فنی
مکان	دفتر فنی
سازمان فنی	دفتر فنی



شرکت شیرگهای صنعتی  
دفتر فنی



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
طابقاً به شرح زیر: دفتر فنی شهرک صنعتی جویبار  
شرکت شیرگهای صنعتی مازندران

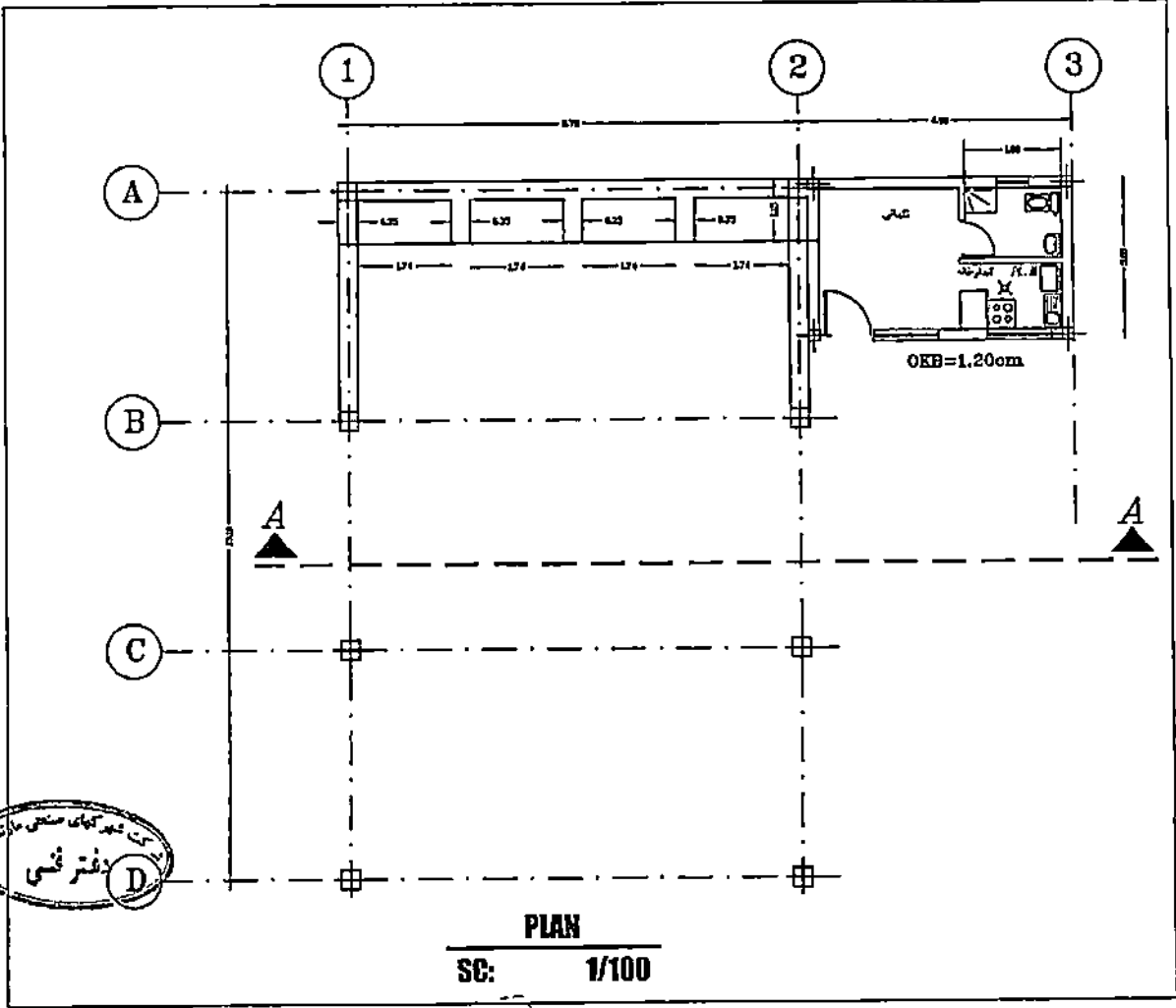


شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

کارفرما: شرکت شهرکهای صنعتی مازندران  
 عنوان پروژه: شهرک صنعتی  
 عنوان نقشه: نقشه پلان آشیانه آتش نشانی

مطراحی:	دفتر فنی
رسم:	دفتر فنی
بازبینی:	دفتر فنی
تصویب:	معاون فنی

شناسه طرح:	23-X-1
شناسه نقشه:	A
تاریخ:	1401.08.14

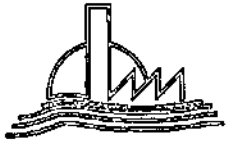


PLAN  
 SC: 1/100

شرکت شهرکهای صنعتی مازندران  
 دفتر فنی



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
 سازمان تعاون، رفاه و امور اجتماعی مازندران  
 شرکت شهرکهای صنعتی مازندران



شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

کارفرما:  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

عنوان پروژه: شهرک صنعتی

عنوان نقشه:  
نقشه فونداسیون آشیانه آتش نشانی

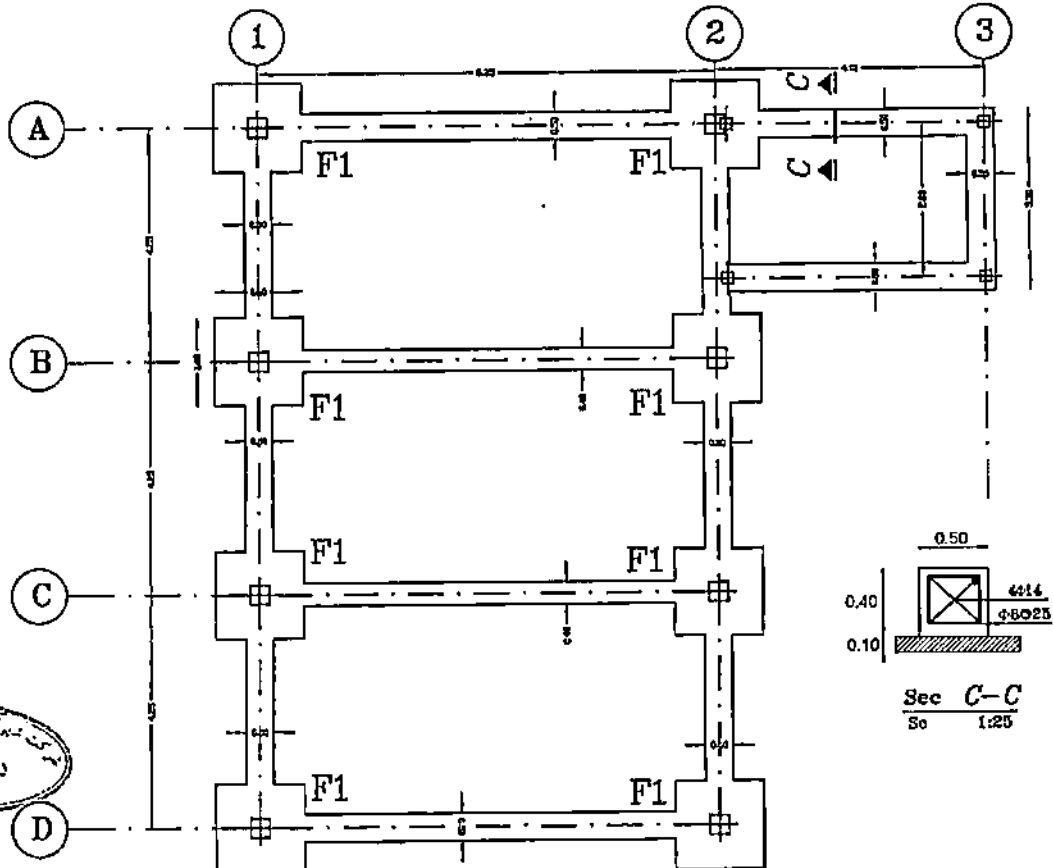
طراحی: دفتر فنی

برساز: دفتر فنی

معماری: دفتر فنی

مشاور فنی: معاون فنی

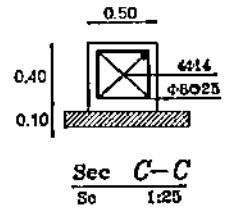
نقشه طرح:	
نقشه هند:	23-R-1
شماره نقشه:	A
مقیاس:	1:100
تاریخ:	1401.08.10



F1 : 160x160

Foundation Plan

Sc 1:100



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
مرکز ملی استاندارد و 시험 기술  
معاونت فنی مازندران



شماره بازننگری	مرجع بازننگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

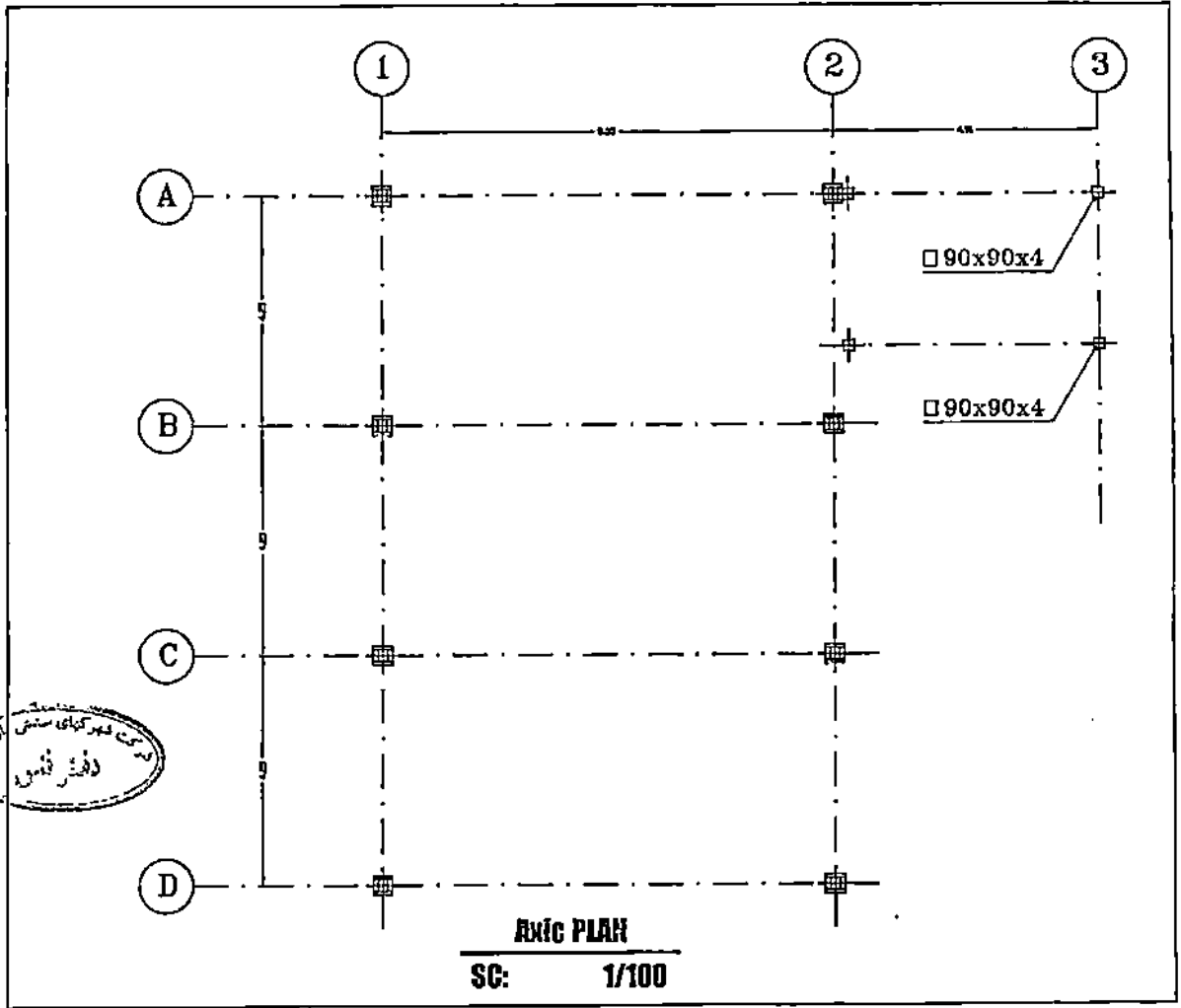
کارفرما: شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

عنوان پروژه: شهرک صنعتی

عنوان نقشه: نقشه آکس بندی آشیانه آتش نشانی

طراحی:	دفتر فنی
سازم:	دفتر فنی
پیشانی:	دفتر فنی
معماری:	معاون فنی

شماره طرح:	
شماره نقشه:	23-R-1
شماره نقشه:	A
مقیاس:	1:100
تاریخ:	1401.03.16



شرکت شهرکهای صنعتی مازندران  
دفتر فنی



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان نظام مهندسی و معماری  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران





شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

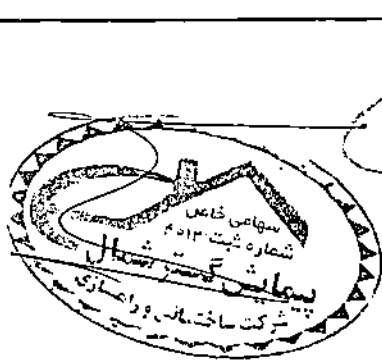
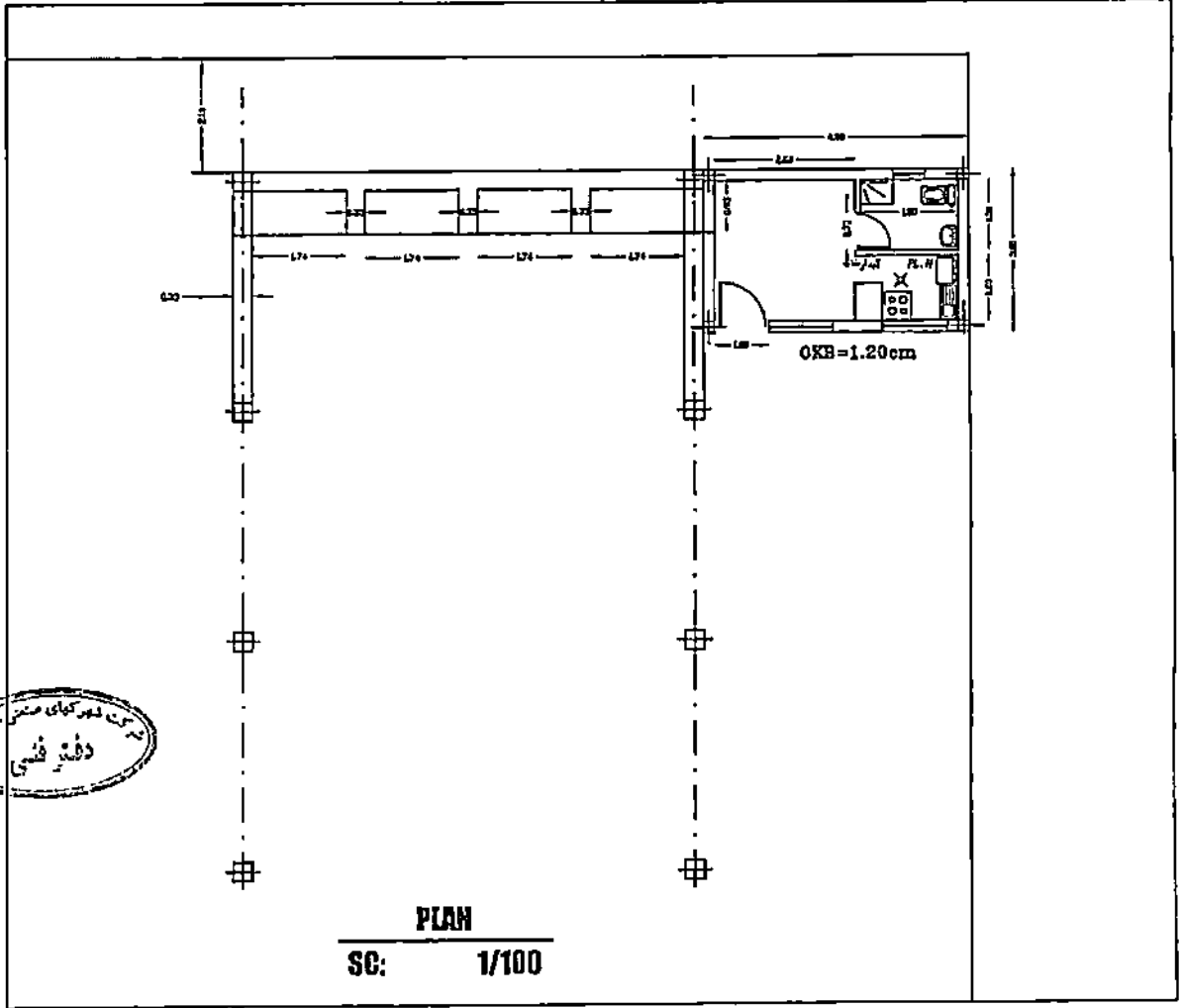
کارفرما:  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

عنوان پروژه: شهرک صنعتی

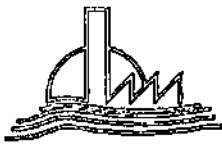
عنوان نقشه:  
نقشه پلان آشیانه آتش نشانی

مراجعه:	دفتر فنی
تأیید:	دفتر فنی
معماری:	دفتر فنی
معماری:	معاون فنی

شماره طرح:	
شماره نقشه:	23-R-1
شماره نقشه:	A
مقیاس:	1:100
تاریخ:	1401.08.16



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
معاونت توسعه و نظارت سرمایه‌گذاری  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران



شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

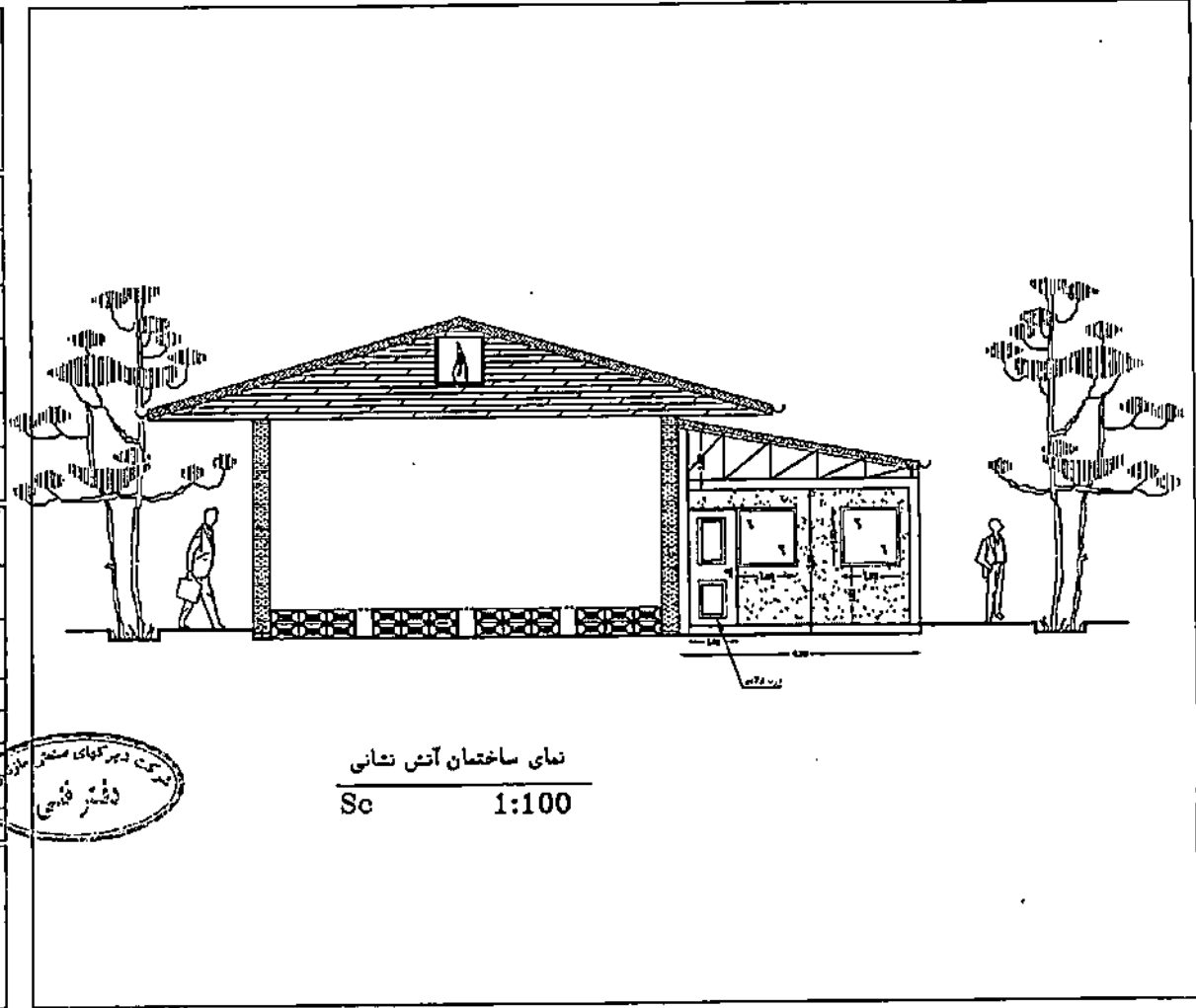
کارفرما:  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

عنوان پروژه: شهرک صنعتی

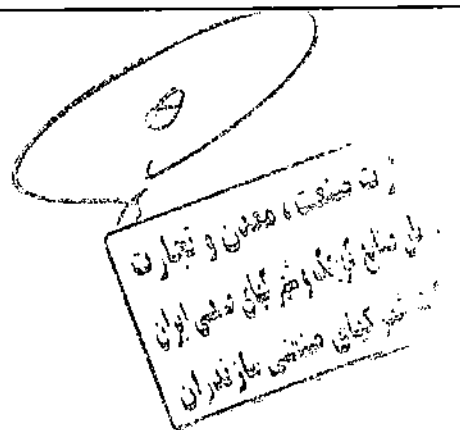
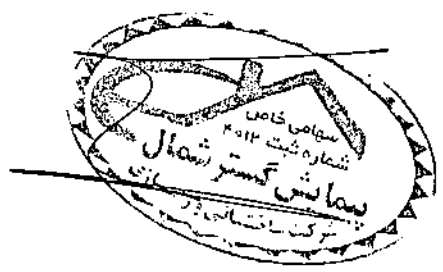
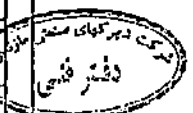
عنوان نقشه:  
نقشه نمای ساختمان آتش نشانی

طراحی:	دفتر فنی
وسام:	دفتر فنی
آزمایش:	دفتر فنی
نظارت:	ساوان فنی

نشانه طرح:	
نشانه نقشه:	23-R-1
نشانه نقشه:	A
نشانه:	1:100
تاریخ:	1401.08.16



نمای ساختمان آتش نشانی  
Sc 1:100





شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

کارفرما:  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

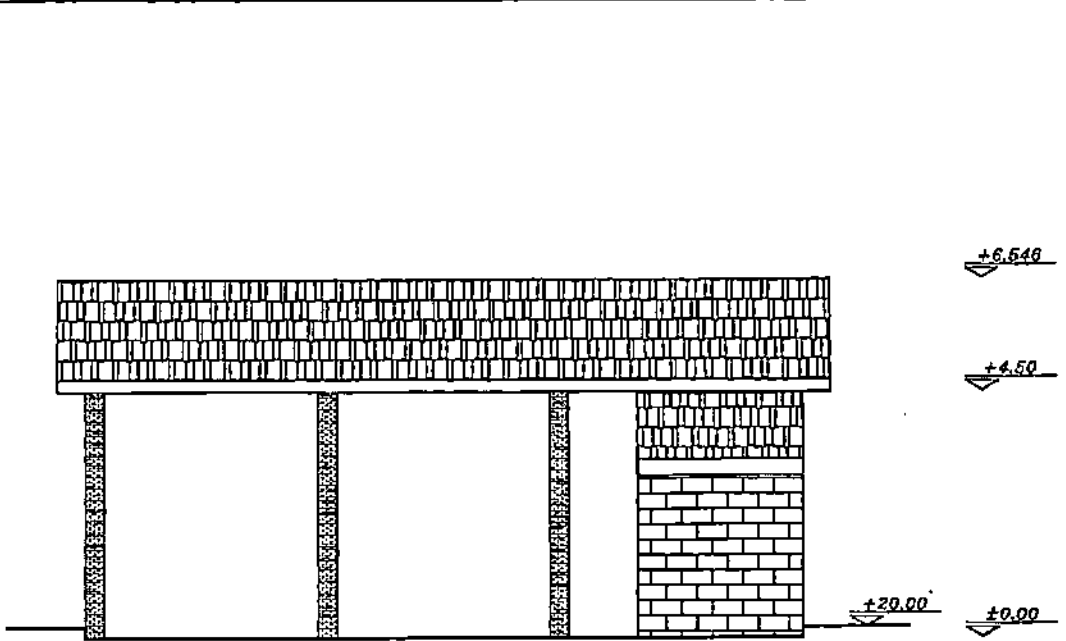
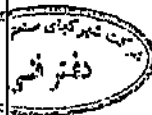
مقنن پروژ: شهرک صنعتی

عنوان نقشه: زنبه آشیانه آتش نشانی

ELEVATION

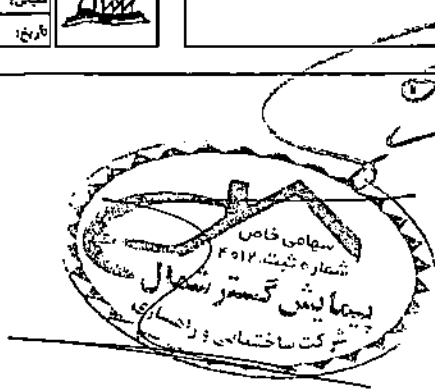
طراحی:	دفتر فنی
وسام:	دفتر فنی
معماری:	دفتر فنی
تصویر:	معاون فنی

نشانه طرح:	
23-R-1	نشانه نقشه
A	نشانه صفحه
1:100	مقیاس
1401.08.14	تاریخ



ELEVATION

Se 1:100



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان تبلیغات و اطلاع رسانی  
سرگرمی و تفریح  
شرکت ساختمانی و راهسازی



شماره بازنگری مرجع بازنگری

①

②

③

④

⑤

کارفرما: شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

عنوان پروژه: شهرک صنعتی

عنوان نقشه: نقشه اولیه اتس نشان

Sec A-A

طراحی: دفتر فنی

رسم: دفتر فنی

نگارگری: دفتر فنی

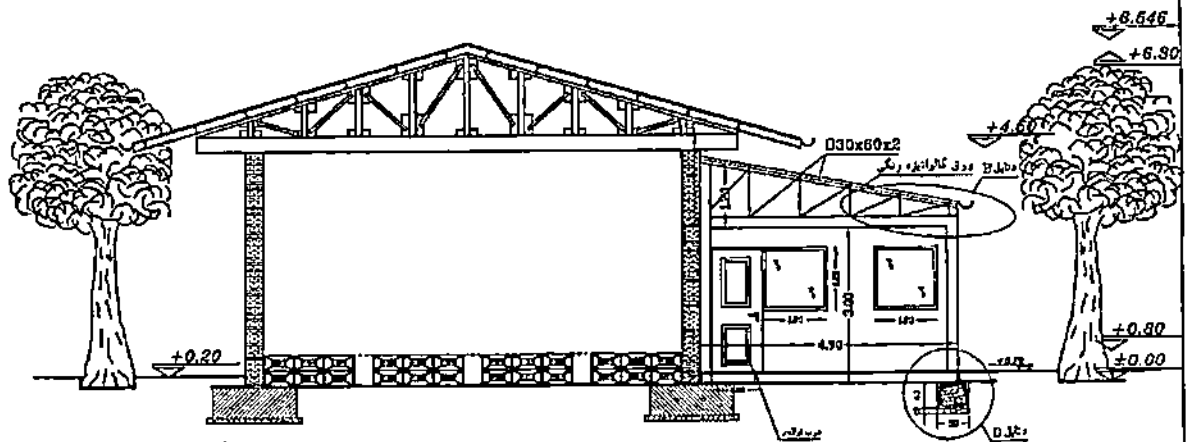
مشاور: معاون فنی

شماره نقشه: 33-B-1

شماره نقشه: A

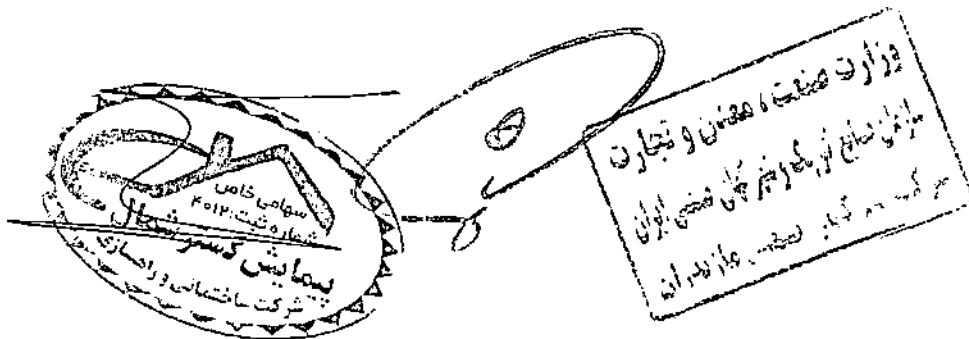
مقیاس: 1:100

تاریخ: 1401.06.16



Sec A-A  
Sc 1:100

دفتر فنی

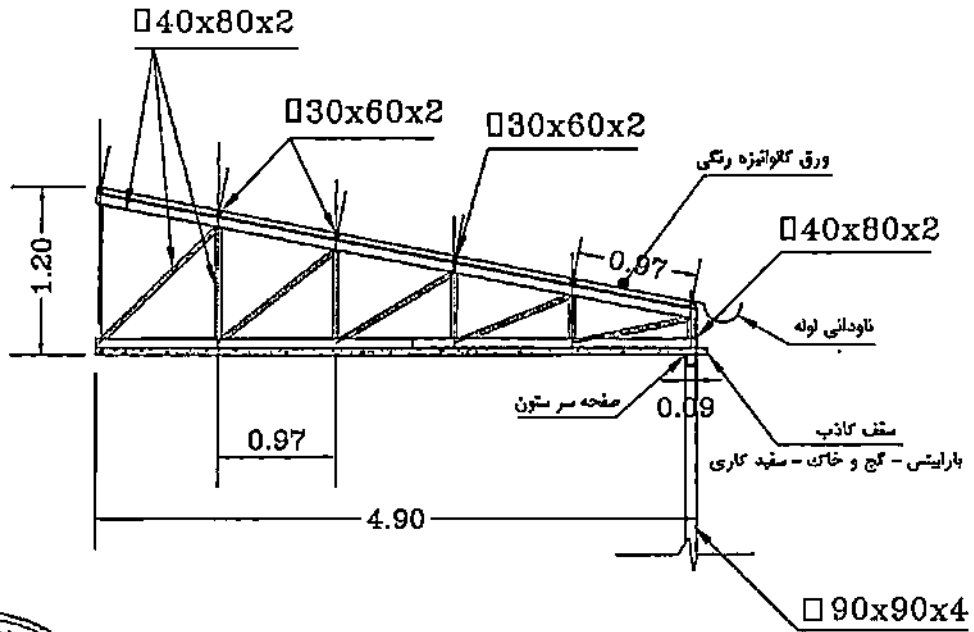




شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

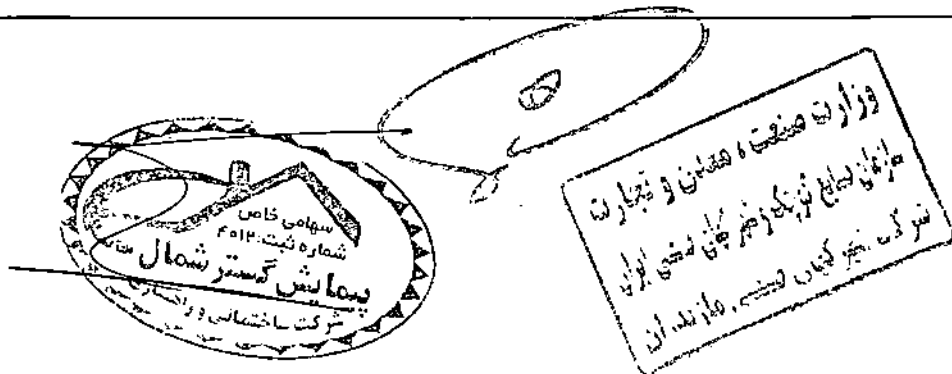
کارفرما:	شرکت شهرکهای صنعتی مازندران
عنوان پروژه:	شهرک صنعتی
عنوان نقشه:	نقشه جزئیات آشیانه آتش نشانی
DETAIL-B	
مطراح:	دفتر فنی
رسم:	دفتر فنی
تایید:	دفتر فنی
معاون فنی:	معاون فنی

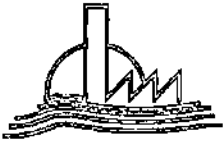
شماره نقشه:	23-R-1
شماره نقشه:	A
مقیاس:	1:75
تاریخ:	1401.08.14



DETAIL B  
Sc: 1/10

تذکر: کلیه قطعات فلزی می بایستی یک دست ضد زنگ و دو دست رنگ آبی رنگ آمیزی گردد.





شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

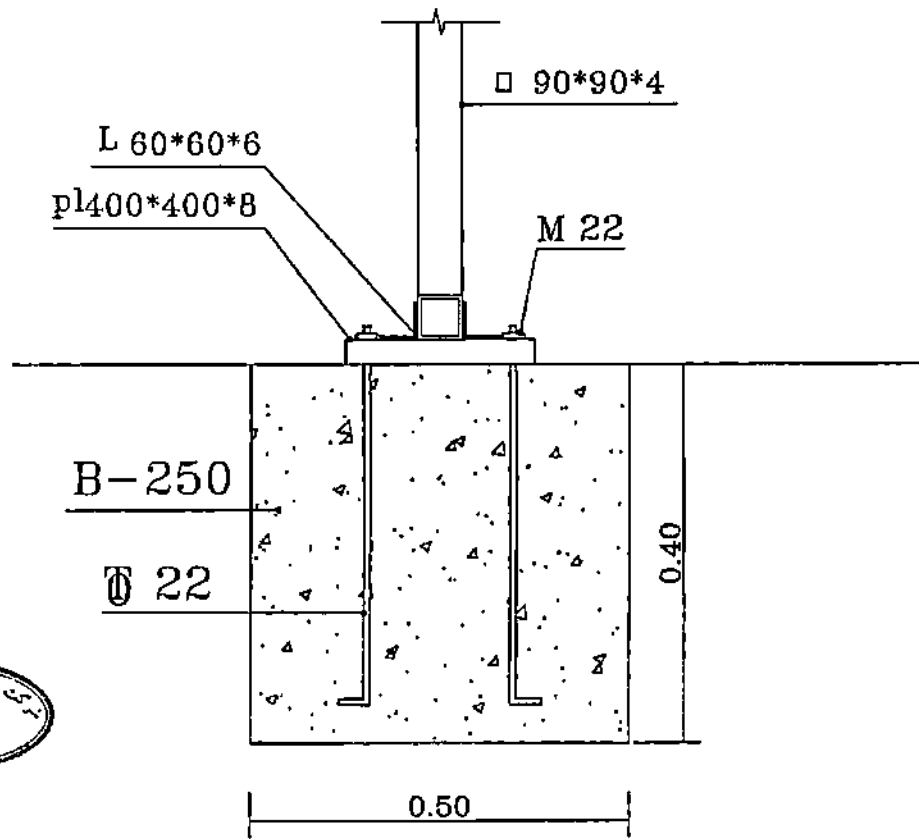
کارفرما:  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

عنوان پروژه: شهرک صنعتی

عنوان نقشه:  
نقشه جزئیات آشیانه آتش نشانی  
DETAIL-D

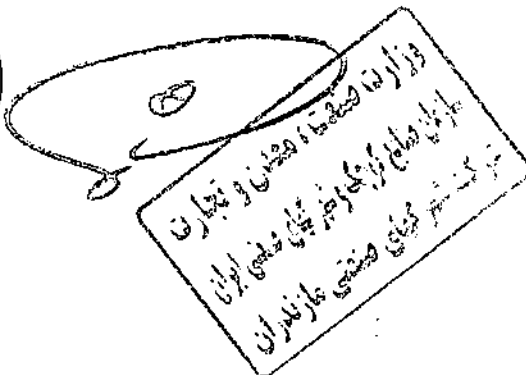
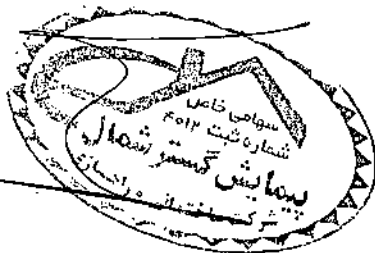
طراحی:	دفتر فنی
رسام:	دفتر فنی
مجازی:	دفتر فنی
تصویب:	معاون فنی

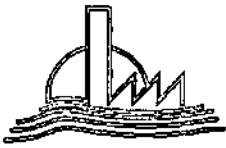
نقشه طراحی:	
23-R-1	نقشه نقشه:
A	شماره نقشه:
1:75	مقیاس:
1401.08.10	تاریخ:



DETAIL D

Sc: 1/10



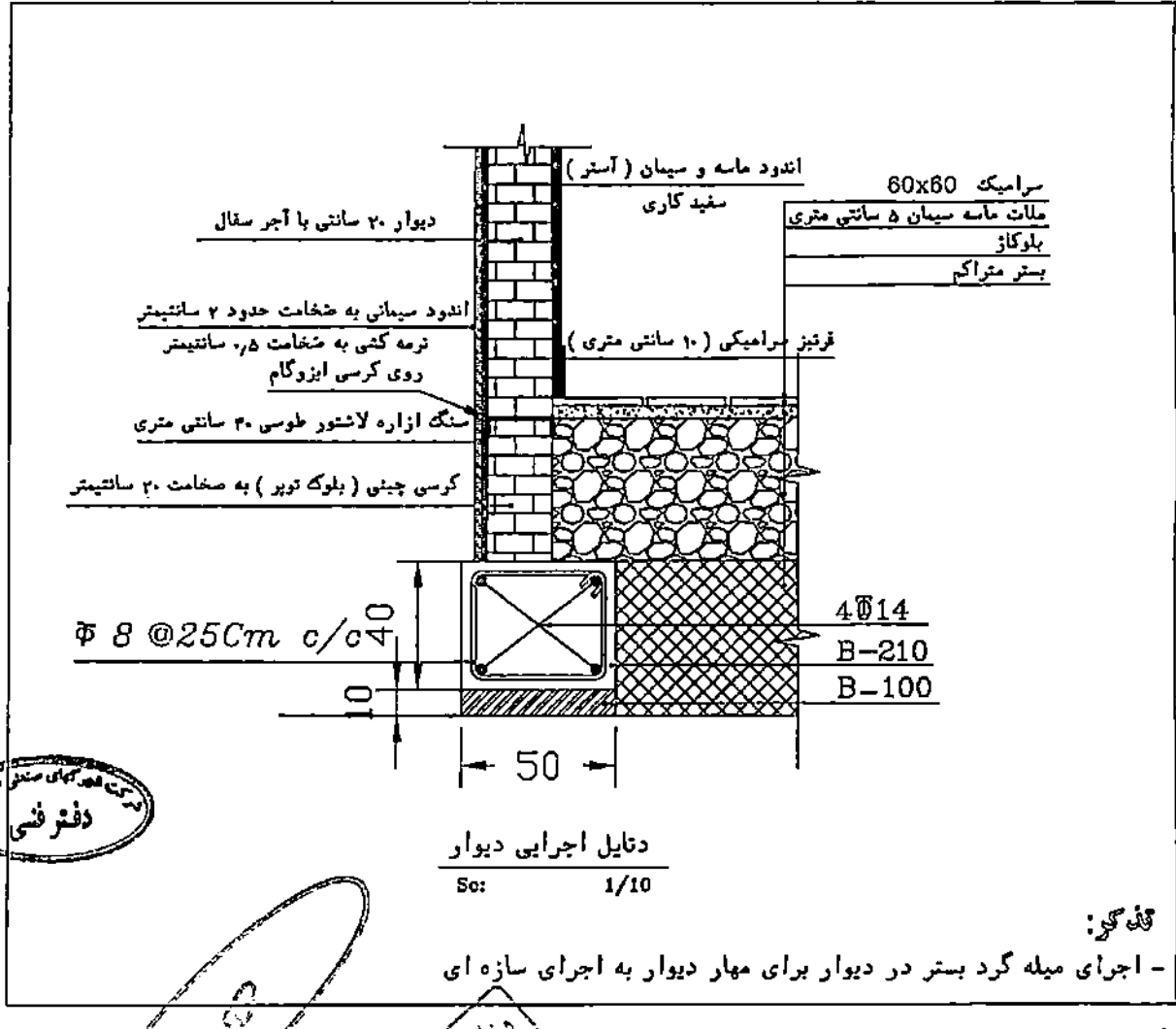


شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

کارفرما:  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران  
عنوان پروژه: شهرک صنعتی  
عنوان نقشه:  
نقشه و تایید اجرایی دیوار آشیانه آتش نشانی

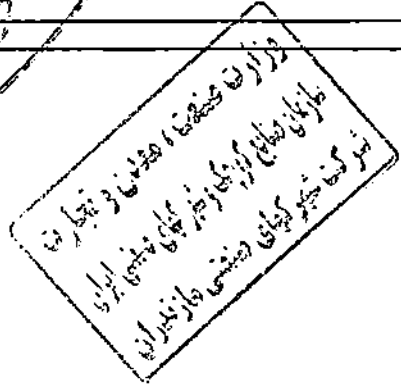
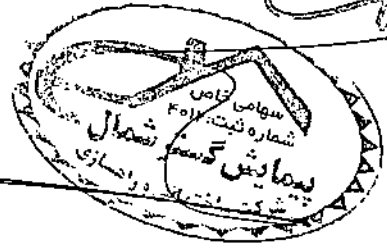
طراحی:	دفتر فنی
وسامه:	دفتر فنی
بازبینی:	دفتر فنی
معاون نسی:	

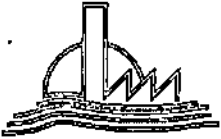
شماره نقشه:	23-R-1
شماره نقشه:	A
مقیاس:	1:100
تاریخ:	1401.08.18



دetailed اجرایی دیوار  
Sc: 1/10

نقشه گوی: - اجرای میله گرد بستر در دیوار برای مهار دیوار به اجرای سازه ای





شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

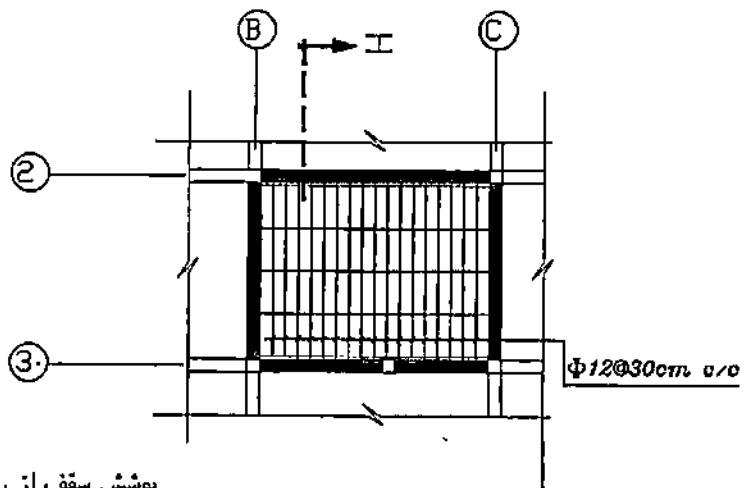
کارفرما:  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

عنوان پروژه:  
شهرک صنعتی

عنوان نقشه:  
نقشه پوشش سقف از رایبتس

طراح:	دفتر فنی
وسام:	دفتر فنی
بازبینی:	دفتر فنی
تصویب:	مدارن فنی

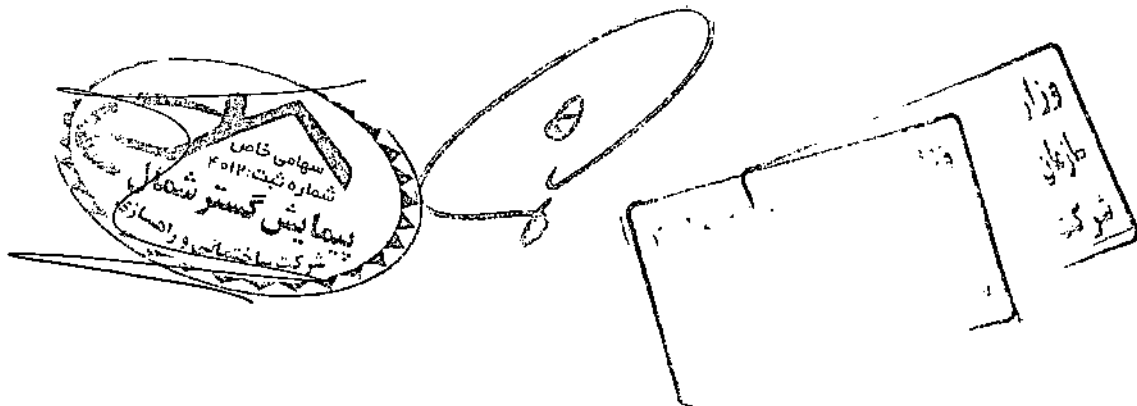
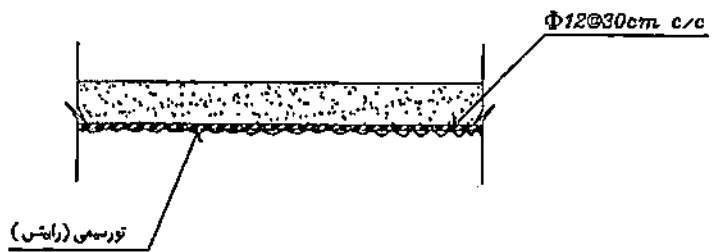
شماره طرح:	0-1-1
شماره نقشه:	100
مقیاس:	1:125
تاریخ:	1401.08.16



پوشش سقف از رایبتس

Scale: 1/100

شرکت شهرکهای صنعتی مازندران  
دفتر فنی







جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت  
شرکت شهرک های صنعتی ایران  
شرکت شهرک های صنعتی مازندران

آلبوم نقشه های قاسمیات مکانیکی  
ساختمان نگهبانی آشیانه آتش نشانی  
شهرک صنعتی جویبار

کارفرما : شرکت شهرک های صنعتی مازندران  
تهیه : دفتر فنی

۲ تایی ماه ۱۳۰۱

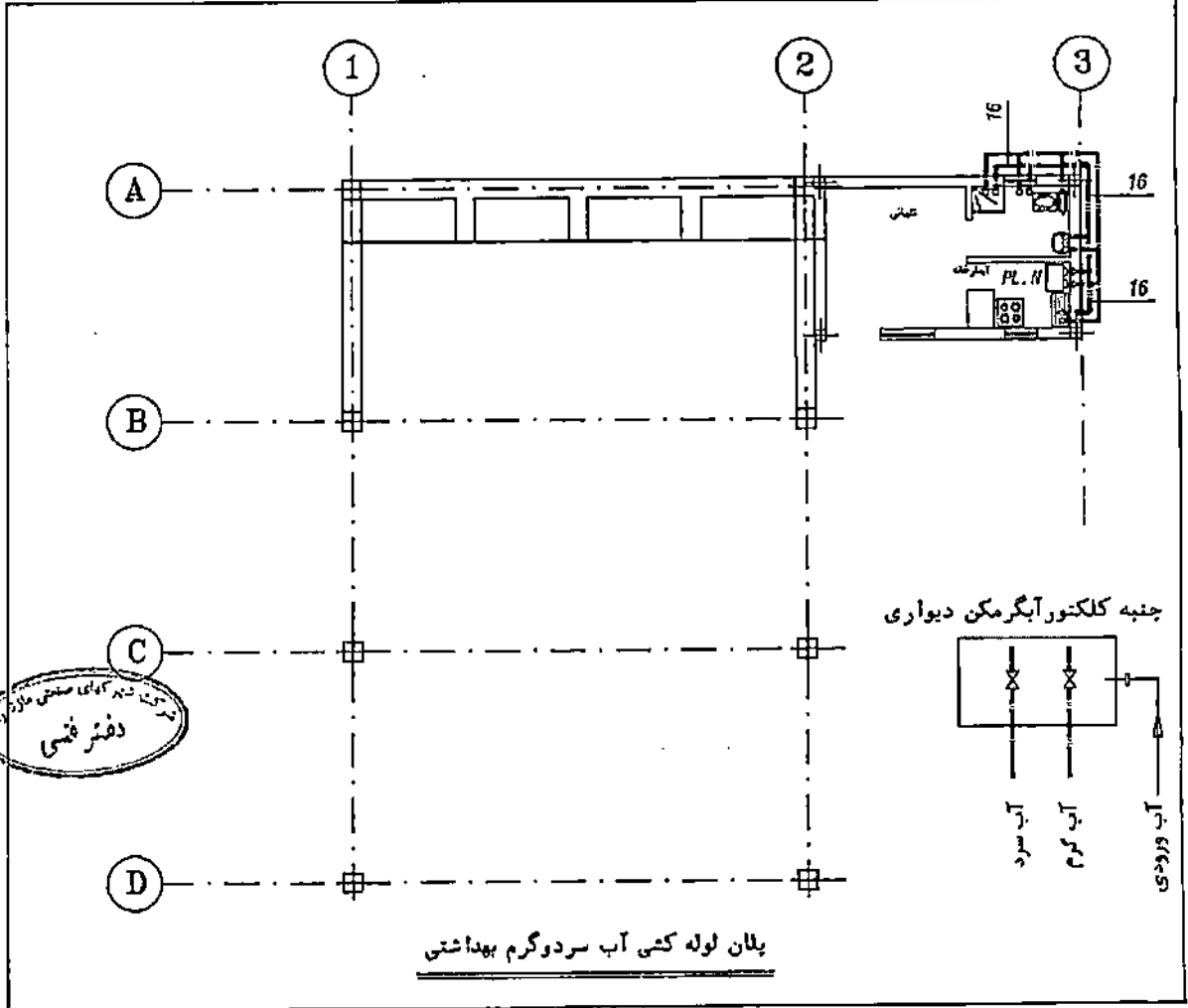




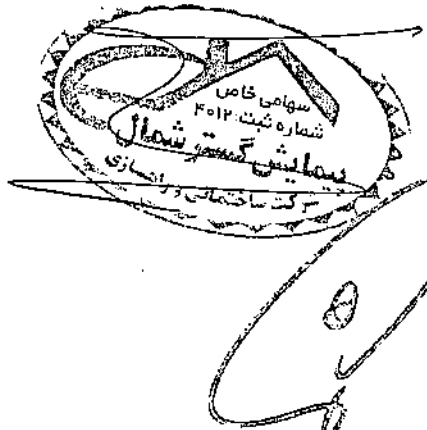
شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

کارفرما: شرکت شهرکهای صنعتی مازندران  
 عنوان پروژه: شهرک صنعتی چوببار  
 عنوان نقشه: نقشه های تاسیسات مکانیکی نگهبانی آتش نشانی  
 طراحی: دفتر فنی  
 رسم: دفتر فنی  
 بازبینی: دفتر فنی  
 تصویب: معاون فنی

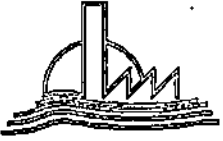
شماره طرح	شماره نقشه
23-R-1	A
1:100	تاریخ: 1401.08.23



پلان لوله کشی آب سرد و گرم بهداشتی



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
 سازمان مناطق نوبنیاد و شهرهای جدید  
 شرکت شهرکهای صنعتی مازندران



شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

کارفرما:  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

عنوان پروژه:  
شهرک صنعتی جویبار

عنوان نقشه:  
نقشه های تاسیسات مکانیکی نگاهبان آبی نشان

طراح: دفتر فنی

برساز: دفتر فنی

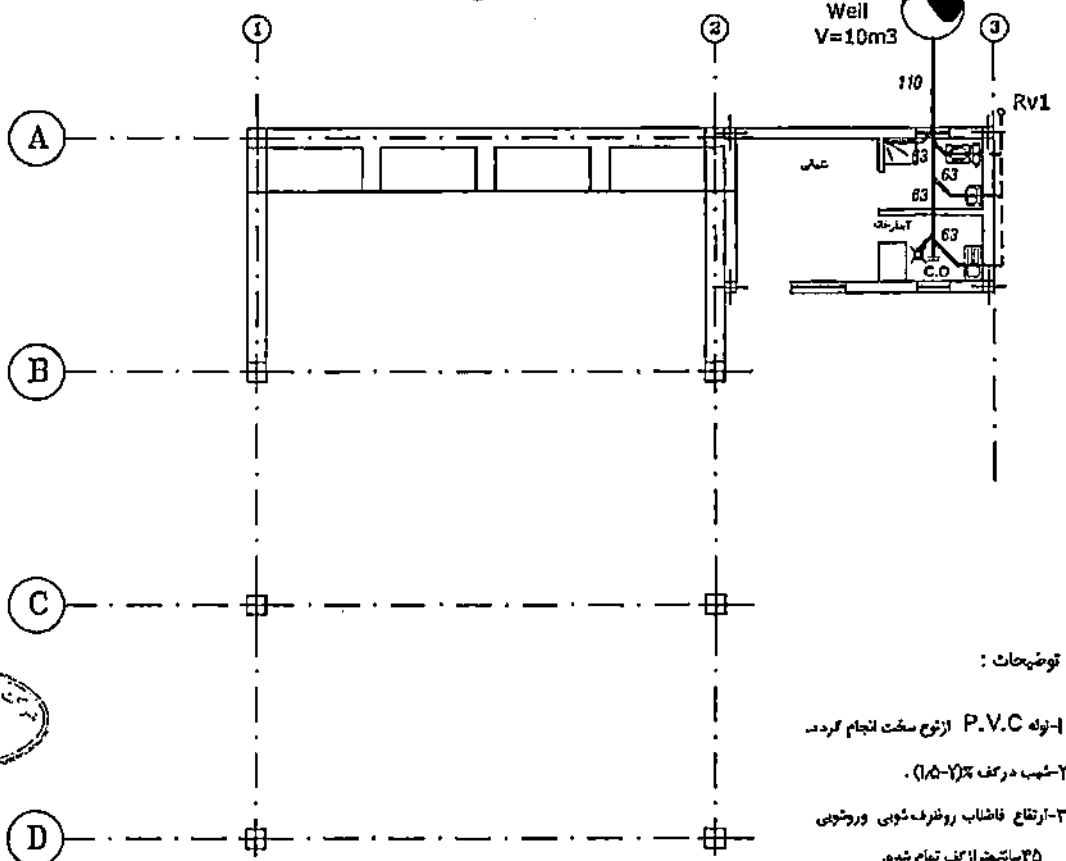
مهندس: دفتر فنی

تصویب: مامور فنی

شماره طرحی:	23-R-1
شماره نقشه:	A
مقیاس:	1:100
تاریخ:	1401.03.22



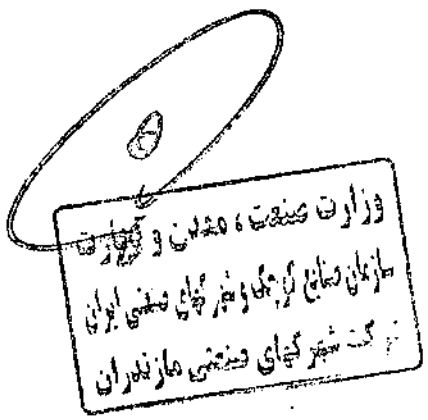
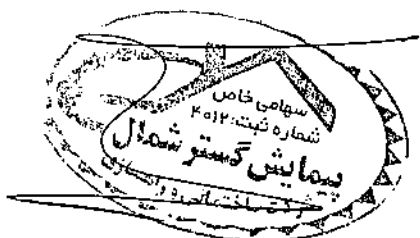
لوله های از نوع P.V.C و 6bar -

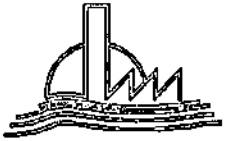


توضیحات:

- ۱- لوله P.V.C از نوع سخت انجام گردد.
- ۲- شیب در کف به (۱/۵-۲) .
- ۳- ارتفاع فاضلاب رو ظرف شویی و روشویی ۲۵ سانتی متر از کف تمام شده.

پلان شبکه جمع آوری فاضلاب





شماره بازنگری / مرجع بازنگری

①
②
③
④
⑤

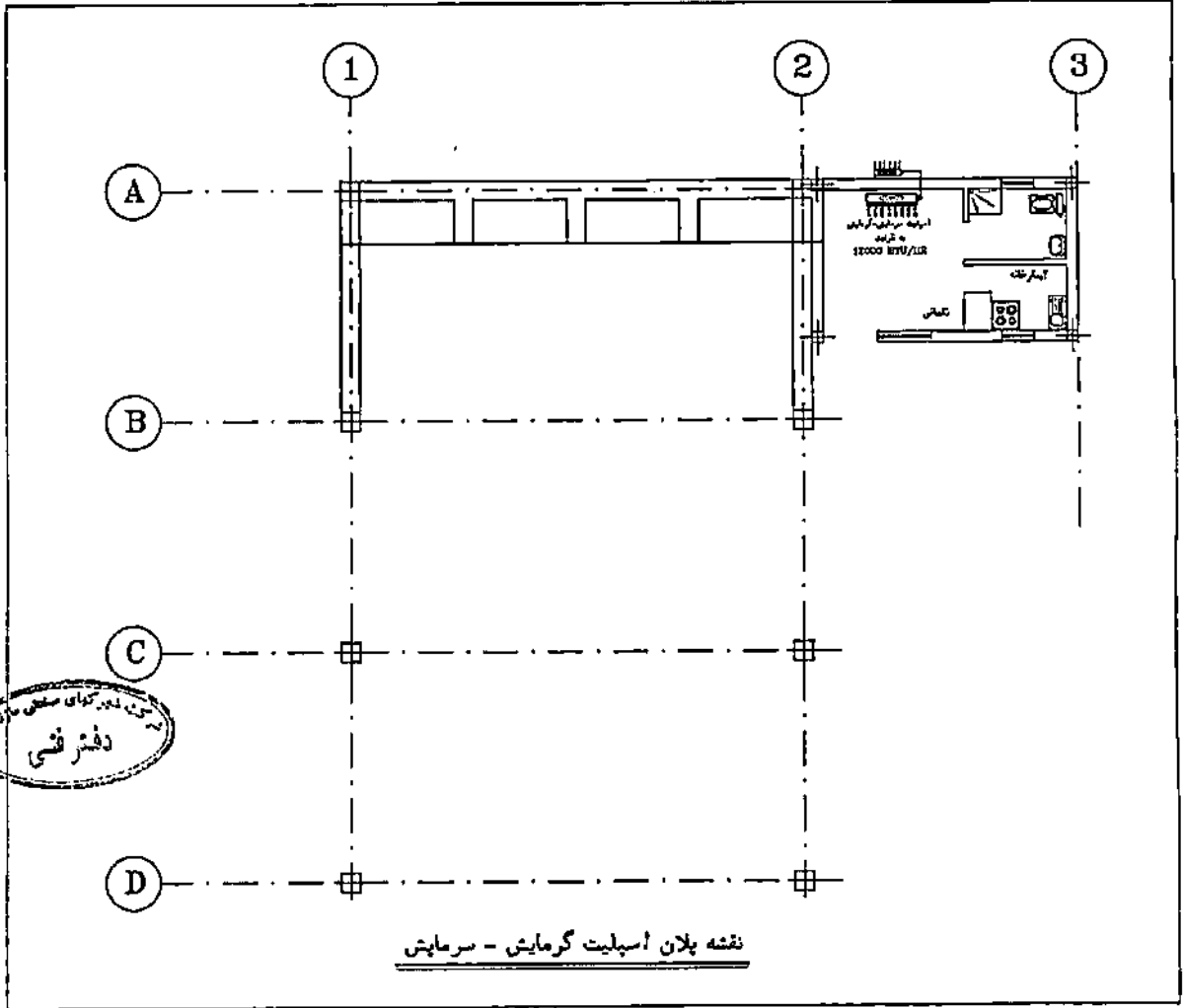
کارفرما: شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

عنوان پروژه: شهرک صنعتی

عنوان نقشه: نقشه پلان آشیانه آهن نشانی

طراح: دفتر فنی
مسام: دفتر فنی
بازبینی: دفتر فنی
تصویب: معاون فنی

شناسه طرح:
23-R-1
شناسه نقشه:
A
مقیاس:
1:100
تاریخ:
1401.08.14



نقشه پلان آشیانه گرمایش - سرمایش

وزارت صنعت، معدن و تجارت  
 سازمان نظام مهندسی ساختمان  
 شرکت مهندسی معماری و سازه  
 شماره ثبت: ۴۰۱۶  
 سهامی خاص  
 شماره ثبت: ۴۰۱۶  
 شماره ثبت: ۴۰۱۶  
 شماره ثبت: ۴۰۱۶

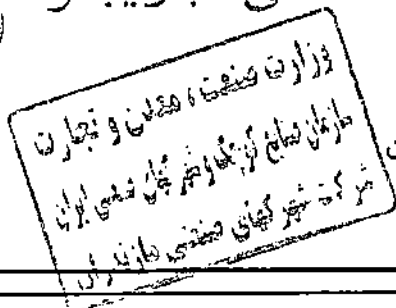


جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت  
شرکت شهرک های صنعتی ایران  
شرکت شهرک های صنعتی مازندران

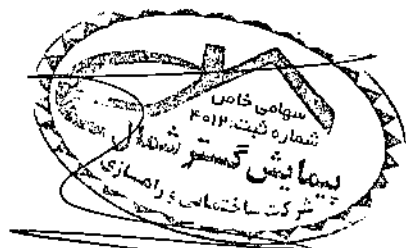
آلبوم نقشه های تاسیسات برق  
ساختمان نگهبانی آشپزخانه آتش نشانی  
شهرک صنعتی جویبار

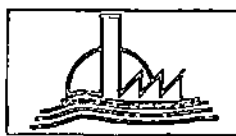


۱۳۰۶



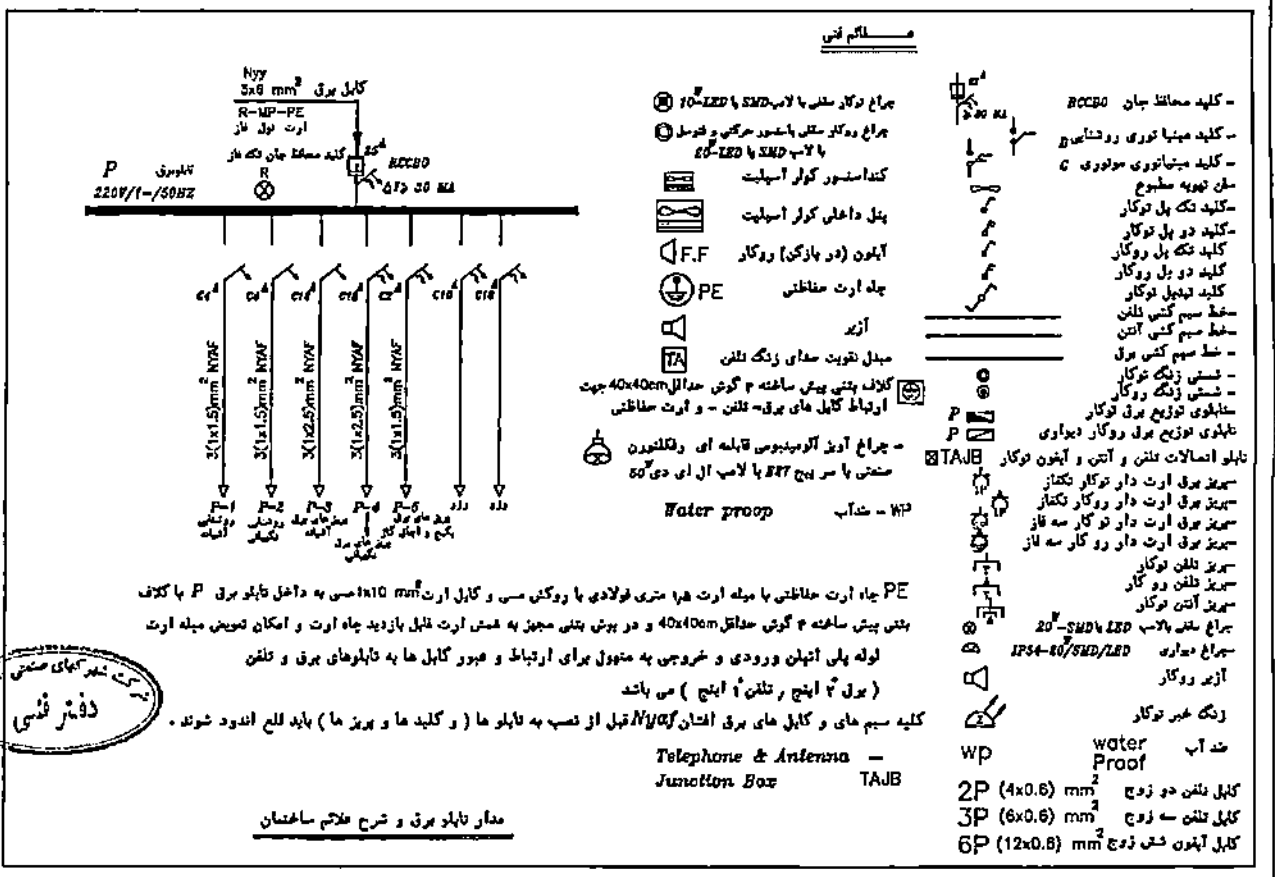
کارفرما : شرکت شهرک های صنعتی مازندران  
تهیه : دفتر فنی





شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

کارفرما:	
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران	
معاون پروژه:	
نگار و آرشاد شهرک صنعتی چوبر	
معاون نقشه:	
مدار تابلو برق و شرح علائم ساختمان	
طراحی:	برق-مهندسی دهقان
رسام:	دکتر فنی
بازبینی:	برق-مهندسی دهقان
معاون فنی:	معاون فنی
نقشه طرحی:	
نقشه شده:	
شماره نقشه:	1
تقریب:	
تاریخ:	1401.11.1



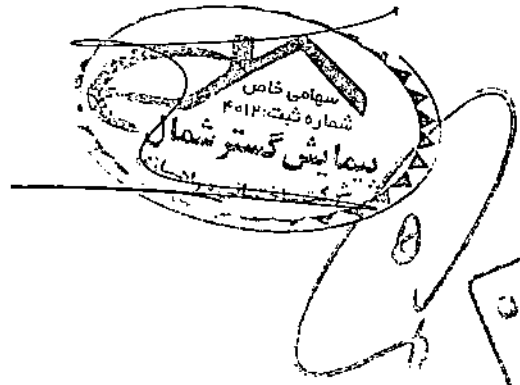
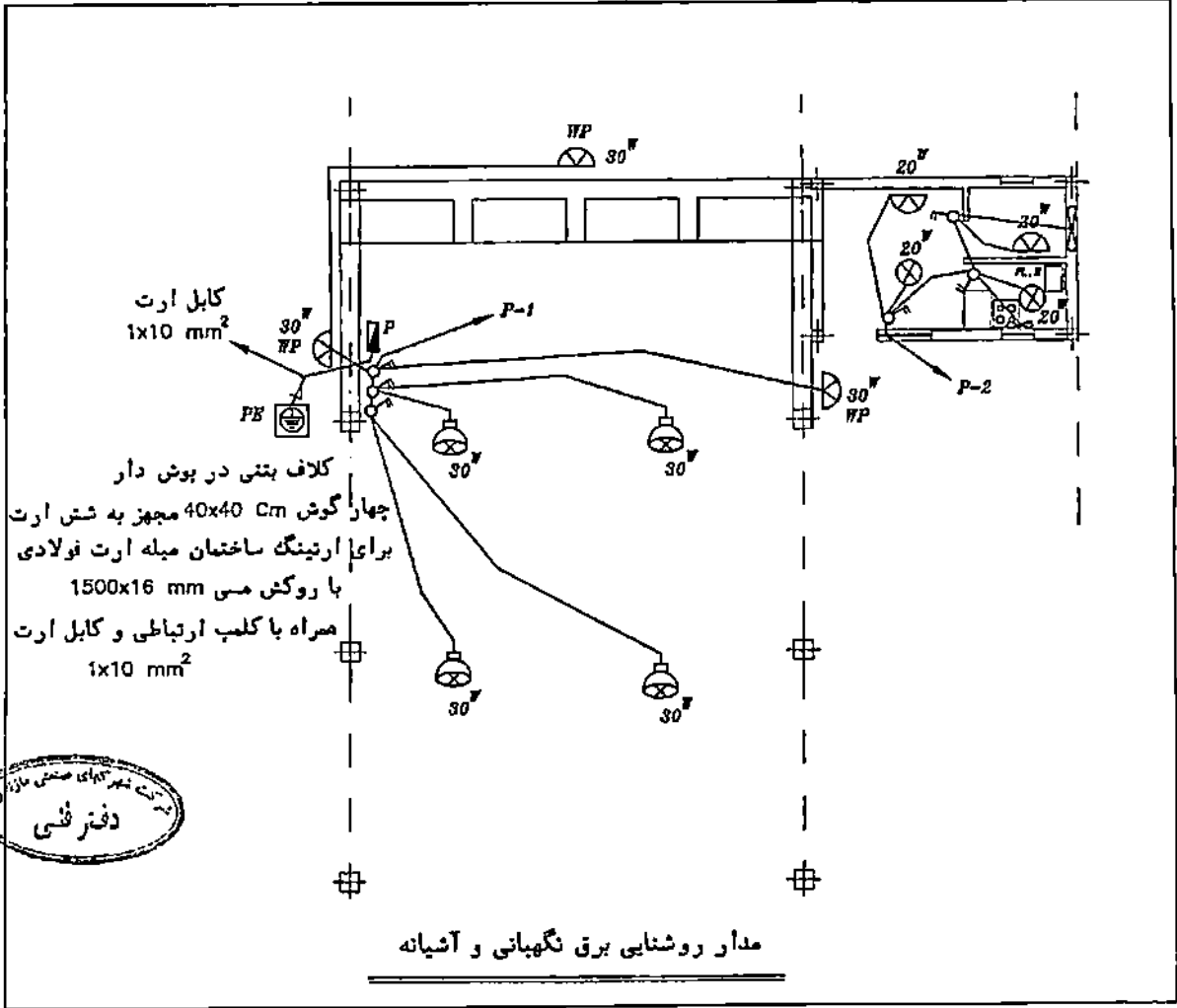
وزارت صنعت، معدن و تجارت  
 سازمان منابع انرژی و برق  
 شرکت شهرکهای صنعتی مازندران



شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

کارفرما: شرکت شهرکهای صنعتی مازندران  
 عنوان پروژه: شهرک صنعتی جویبار  
 عنوان نقشه: نقشه پلان آشیانه آتش نشانی  
 طراحی: برق - مهندس دهقان  
 رسام: دفتر فنی  
 بازبینی: برق - مهندس دهقان  
 تصویب: معاون فنی

شماره طرح:	
شماره نقشه:	1-1-1
شماره نقشه:	A-100
مقیاس:	SC
تاریخ:	1401-11-1



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
 سازمان نظام مهندسی ساختمان  
 شرکت شهرکهای صنعتی مازندران



شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

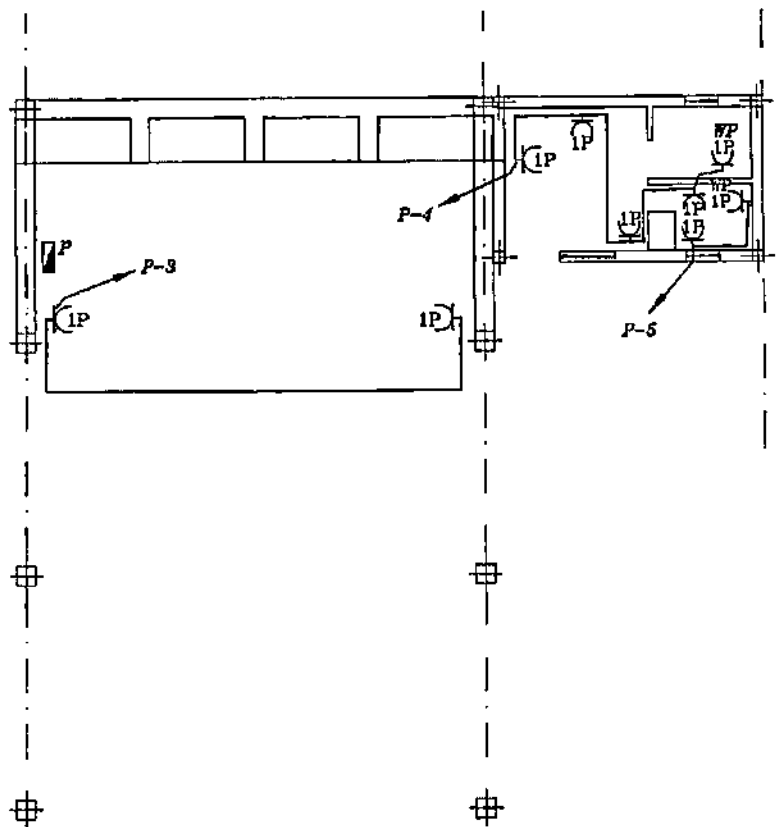
کارفرما: شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

عنوان پروژه: شهرک صنعتی جویبار

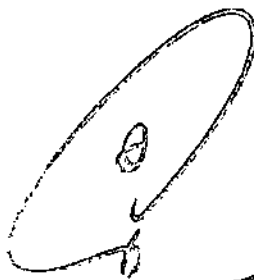
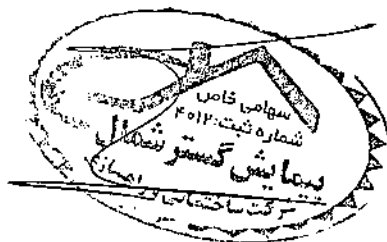
عنوان نقشه: نقشه پلان آشیانه آتش نشانی

طراحی:	برق-مهندس دهقان
برسام:	دفتر فنی
پاروین:	برق-مهندس دهقان
تصویب:	معاون فنی

شماره طرحی:	
شماره نقشه:	1-1-1
شماره نقشه:	A-100
مقیاس:	SC
تاریخ:	1401-11-1

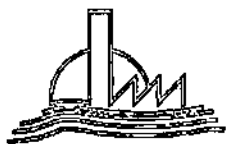


مدار پریزهای برق نگهداری و آشیانه



وزارتخانه صنایع، معدن، نفت، گاز و پتروشیمی  
سازمان نظام مهندسی و پیمانکاری  
شماره ثبت: ۴۰۱۲  
دفتر فنی



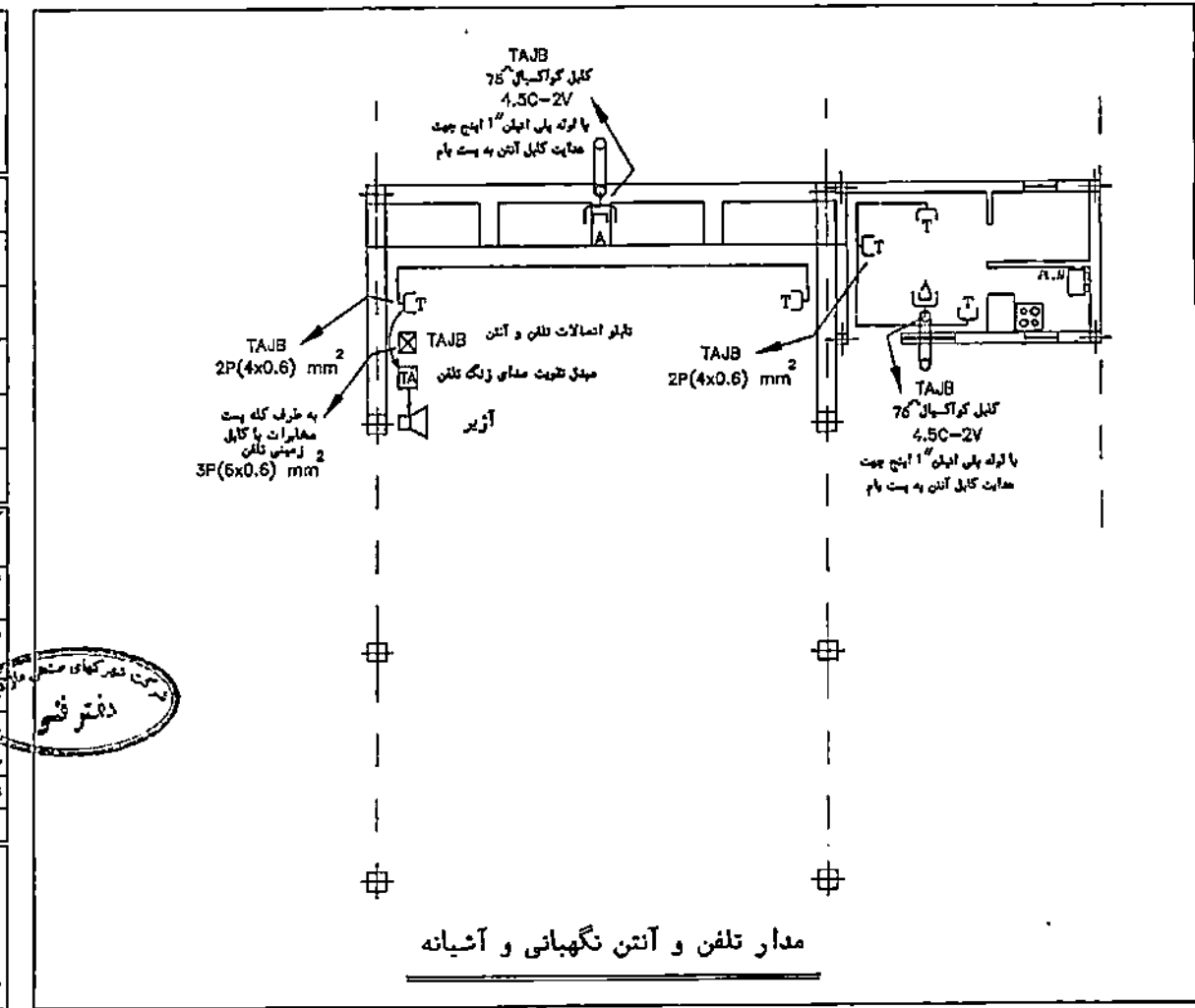


شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

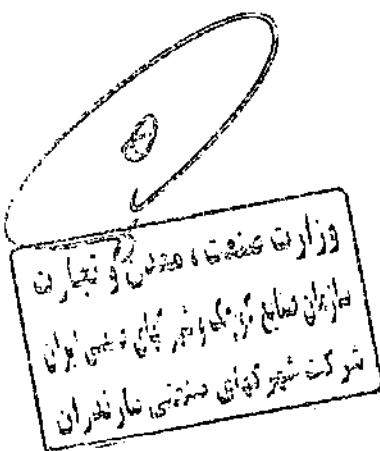
کارفرما: شرکت شهرکهای صنعتی سازندران  
 عنوان پروژه: شهرک صنعتی جویبار  
 عنوان نقشه: پلان آشیانه آتش نشانی

نظرسنجی:	برق-مهندس دهقان
مخاطب:	دفتر فنی
بازبینی:	برق-مهندس دهقان
تصویب:	معاون فنی

نشان طرح:	
نشان نقشه:	1-1-1
شماره نقشه:	A-100
مقیاس:	SC
تاریخ:	1401-11-1



مدار تلفن و آنتن نگهبانی و آشیانه





شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

کارفرما:  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

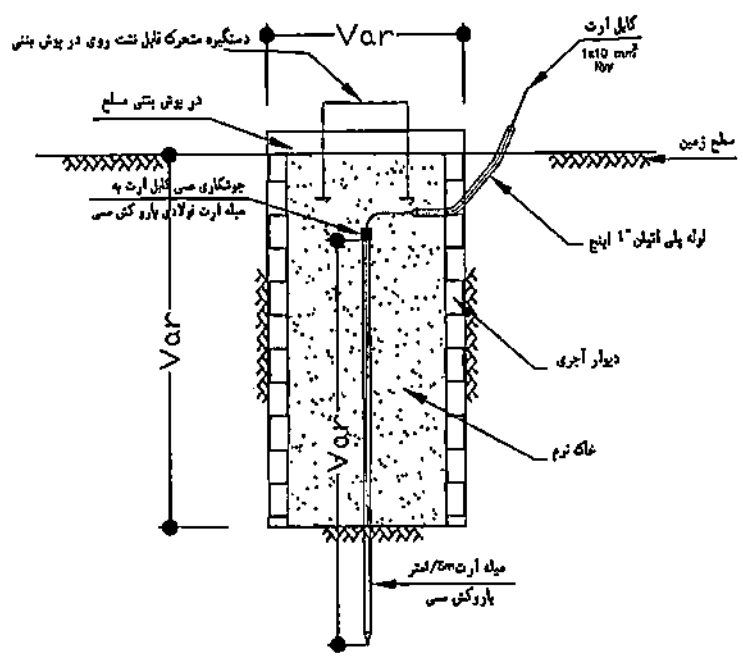
عنوان پروژه:  
شهرک صنعتی چوببار

عنوان نقشه:  
طرح چاه ارت حفاظتی برق

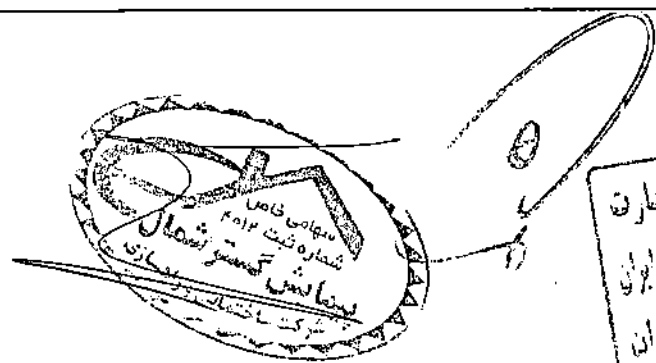
مهندس:	برق-مهندس دهقان
رسام:	دکتر فنی
بازبینی:	برق-مهندس دهقان
تصویب:	معاون فنی

نقشه طرحی:	
نقشه نهایی:	
شماره نقشه:	1
مقیاس:	SC1:15
تاریخ:	1401.11.1

شرکت شهرکهای صنعتی مازندران  
دکتر فنی



سیستم چاه ارت حفاظتی برق



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان تصایغ و ترمیم و شهرکهای صنعتی ایران  
شهرک شهرکهای صنعتی مازندران



شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

کارفرما:	
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران	
عنوان پروژه:	
شهرک صنعتی جویبار	
عنوان نقشه:	
جدول ارتفاع نصب تجهیزات برقی	
طراحی:	برق-مهندس دهقان
موسسه:	دفتر فنی
تأیید:	برق-مهندس دهقان
تصدیق:	معاون فنی

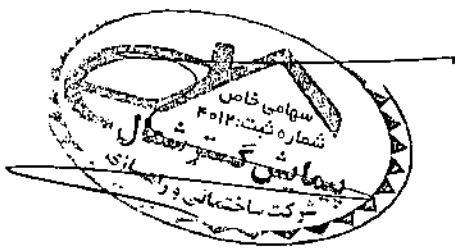
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران  
دفتر فنی

شناسه طرح:	
شناسه نقشه:	
شماره نقشه:	1
مقیاس:	
تاریخ:	1401.11.1



ردیف	جدول ارتفاع نصب تجهیزات برقی	واحد سانتی متر
01	کلید برق	110
02	بریز برق ( مجهز به محافظ درمداخل ورودی دوشاخه)	حداقل 40
03	بریز برق در آشپزخانه ها و آبدار خانه ها	110
04	بریز برق در موتورخانه	110
05	بریز تلفن	حداقل 40
06	بریز تلفن در آشپزخانه ها و آبدارخانه ها	110
07	بریز آنتن تلویزیون	40
08	شاسی اعلام حریق	140
09	جعبه تقسیم اعلام حریق	260
10	جعبه تقسیم تلفن	260
11	تابلو توزیع برق فرعی	150
12	چراغ دیواری	220
13	نشان دهنده وقوع حریق	260
14	آزیر اعلام حریق	260

× موقعیت نصب بریز مربوط به ماشین لباسشویی و اجاق گاز با ارتفاع نصب ۶۰ سانتی متر می باشد  
 × کلید و بریز داخل اتاق خواب با توجه به موقعیت تخت روی تاج تخت نصب می گردد.  
 × × کلید و بریز داخل آشپزخانه روی بند کاشی یا طراحی کاشی قرار گیرد.



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
 سازمان نظام مهندسی ساختمان  
 تهران - خیابان ولیعصر - پلاک ۱۰۰  
 شماره ثبت: ۴۰۱۲  
 شماره پروانه: ۱۰۰  
 تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱

# نکات اجرایی تاسیسات برق

L مادی حفاظتی به صورت سیزورد

RM رشته ای با مقطع دایره

SE متوالی با مقطع مثلثی

مطابق قانون نظام مهندسی صغری تاسیسات برقی با پستی دارای پروانه مهارت فنی متناسب با نوع کار اجرایی از مراکز ذیل صلاح باشد.

- ۱- حمل دقیق نصب کلیه وسایل برقی مطابق نقشه در حین اجرا با احتیاط مهندس ناظر برقی باشد.
- ۲- وصلات لوله گذاری می بایست با لوله P.V.C سخت متوسط سوز و بدون استفاده از زانوی ۹۰ درجه صورت پذیرد.
- ۳- کلیه لوله کشی روی دیوار باید بصورت صود به کف اجرا گردد.
- ۴- کلیه کابل کشیها و سیم کشیها یک پارچه بوده و هیچگونه انشالی در داخل لوله ها مجاز نمی باشد.
- ۵- کلیه فسنمای لتری لابلو های برقی و پنبه لتری تجهیزات برقی دار باید به سیستم زمین حفاظتی متصل گردد.
- ۶- سیم اتصال زمین باید برای کلیه بریزهای برقی، روشنایی، کولرها، یخچال، آب تصفیه کن و... (حدائق هم مقطع فاز اجرا) شود.
- ۷- کلیه اتصالات در تابلوهای اصلی تکتن و آیتون میبایست توسط شانه های متناسب با تعداد زوج های خطوط کابل صورت پذیرد.
- ۸- کلیه سیستم های برقی پس از نصب و راه اندازی تست و سپس تحویل گردد.
- ۹- در صورت تغییر محل نصب اسپهلت می بایست عملیات سیم کشی به محل تغییر پخته ادامه یابد.
- ۱۰- سیستم اتصال زمین می بایست قبل از پوشیده شدن توسط داکتر باز دیده گردد و نهایتاً توسط دستگاه ارت سطح مقاومت آن ثبت گردد.
- ۱۱- کلیه لامپ های مورد استفاده باید از نوع LED یا SMD باشند.
- ۱۲- انواع سیمها و کابلها با هم استاندارد داشته باشند، رنگ سیم فاز (قرمز یا سیاه) و رنگ سیم نول (آبی) و رنگ سیم حفاظتی سبز و زرد راه و رنگ سیم برگشتی ناز کلیدها به چرخش سوزن (و یا نحوه ای) باشند.
- ۱۳- کابل اصلی از تابلوی چاکتوری به تابلوی توزیع طبقات از داخل لوله عبور داده شود.
- ۱۴- سیمهای روشنایی و بریز برقی از نوع NYA و کابلهای زمینی از نوع NYA - (SE) ، NYA - (SE) استفاده شوند.
- ۱۵- استفاده از سیم های لئان NYAF (بر اساس استاندارد نظام مهندسی ممنوع می باشد) مگر اینکه برای سرسبها قبل از نصب به تجهیزات برقی، یا نحوه بچچه ای و قطع مرغوب بصورتی قطع انفود شوند که فاقد دو میلیمتر زیر پوشش سیم قطع نفوذ نموده
- ۱۶- سیمهای مربوط به بریزها نمره CU 2.5mm2 و روشنایی نمره CU 1.5mm2 و برای آنتن کابل کوکسیال ۷۵ - ۵۰ ohm انتخاب گردد و قطر سیم تکتن و دروازکن و رنگ احضار به قطر ۰.۶ میلیمتر در نظر گرفته شود.
- ۱۷- سیم کش برقی نسبت به تکتن و آنتن و دروازکن بصورت جداگانه و دور از لوله های گاز و آب و شوناز باشند.
- ۱۸- بریزهای داخل حمام و توالت از نوع حباب شیشه ای و ضد آب با درجه حفاظت حداقل IP54 باشد.
- ۱۹- استفاده از کلبه محافظ جان با مارک مرغوب و معتبر الزامی است.
- ۲۰- از هیچ کلبه یا بریزی جهت ارتباط به هم به جز یک ورودی و یک خروجی فاز انشعاب بیشتری گرفته نشود. (اتصال می ممنوع در تابلوهای کلبه ای است)
- ۲۱- کلیه لوازم مورد استفاده قبل از نصب باید به تایید مهندس ناظر برسد.
- ۲۲- طبق مقررات ملی ساختمان صحت ۱۳ (الزامات تاسیسات برقی) و صحت ۲۱ بدانند غیر مامل اجرای سیستم برقی اضطراری و ایمنی اجباری می باشد.
- ۲۳- کلیه الزامات مربوط به آسانسور (چک و کابین و موتورخانه) می بایست مطابق مقررات ملی ساختمان صحت ۱۵ استاندارد ملی ۶۲۳-۱ صورت پذیرد.
- ۲۴- کلیه کابل کشیها و سیم کشیها در داخل لوله صورت پذیرد و از روشهای غیر معمول (کابل کشی به همراه لوله مسی) اجتناب گردد.
- ۲۵- در برقی رسانای کولر های چند لکه در بعضی از مدل ها می توان بجای سیمکشی یا کابل کشی به سمت کبهرسور کابل مورد نظر را به سمت اوپرا تور (پنل داخلی) هدایت کرد لذا ضروری می باشد با ناظر مکانیک هماهنگ شود.
- ۲۶- مطابق قانون ملکه آپارتمانها برای مجتمع های بیش از ۱۰ واحد نیاز به سرابدار دارد لذا در این صورت بنابر اعلام متری می بایست در دفترین تکمیل فرم گیرد.



شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

کارفرما: شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

عنوان پروژه: شهرک صنعتی چوببار

عنوان نقشه: نکات اجرایی تاسیسات برقی

طراح: مهندس دهقان

رسم: دفتر فنی

مهندس ناظر: مهندس دهستان

تصویر: معاون فنی

تعداد طرحها	
تعداد نقشه	
شماره نقشه	1
تاریخ:	
تاریخ:	1401.11.1

